

3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LINZER LAGE

Domgasse 4, Top 3.1, 4020 Linz

**Immobilienart:** 3-Zimmer-Wohnung, 3. OG**Lage/Objekt:** Die Wohnung befindet sich in bester innerstädtischer Lage mit dem Hauptplatz und dem Taubenmarkt vor der Haustüre. In wenigen Gehminuten erreicht man Restaurants, Bars, öffentliche Einrichtungen, Schulen, Kindergärten sowie die Donaulände. Die Straßenbahnhaltestelle und die Bushaltestelle sind in unter zwei Gehminuten zu erreichen.**Lage/Mietgegenstand:** Diese exklusive Wohnung befindet sich in der Domgasse nahe dem Pfarrplatz. Sie ist mittels Aufzugs zu erreichen und erstreckt sich auf drei vollwertige Zimmer sowie eine Küche mit genügend Platz. Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und eine neue Küche wird zur Verfügung gestellt. Die Fenster werden noch ausgetauscht. Die Wohnung besticht durch die geräumige Raumaufteilung sowie das helle und freundliche Flair.**Heizwärmebedarf:** 65,9 kWh/m²a**Vermittlungstyp:** Mietwohnung**Wohnnutzfläche:** ca. 127,98 m²**Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 3.1 gliedert sich in Vorraum, Küche (möbliert), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellnische und Badezimmer mit Dusche sowie Badewanne

Miete:	Monatsmiete	959,85 €
	Betriebskosten Akonto	245,76 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	1.205,61 €
	Umsatzsteuer 10%	120,56 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	1.326,17 €

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben**Mietbeginn/Dauer:** ab sofort, befristet auf 4. Jahre**KONTAKT:****AREV Immobilien GmbH****LARA GERARD**Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at

T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,

lara.gerard@arev.at

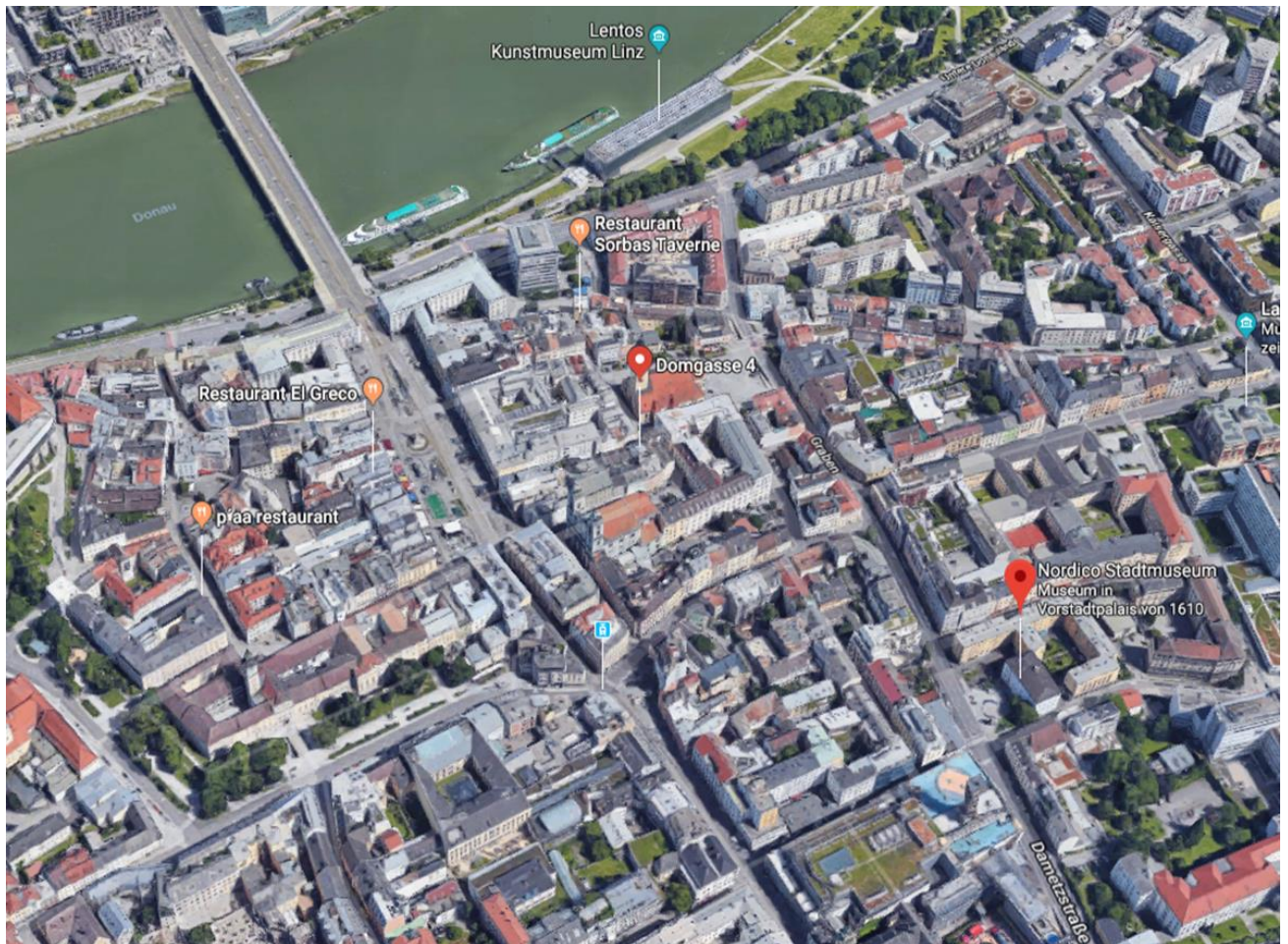
3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LINZER LAGE

Domgasse 4, Top 3.1, 4020 Linz

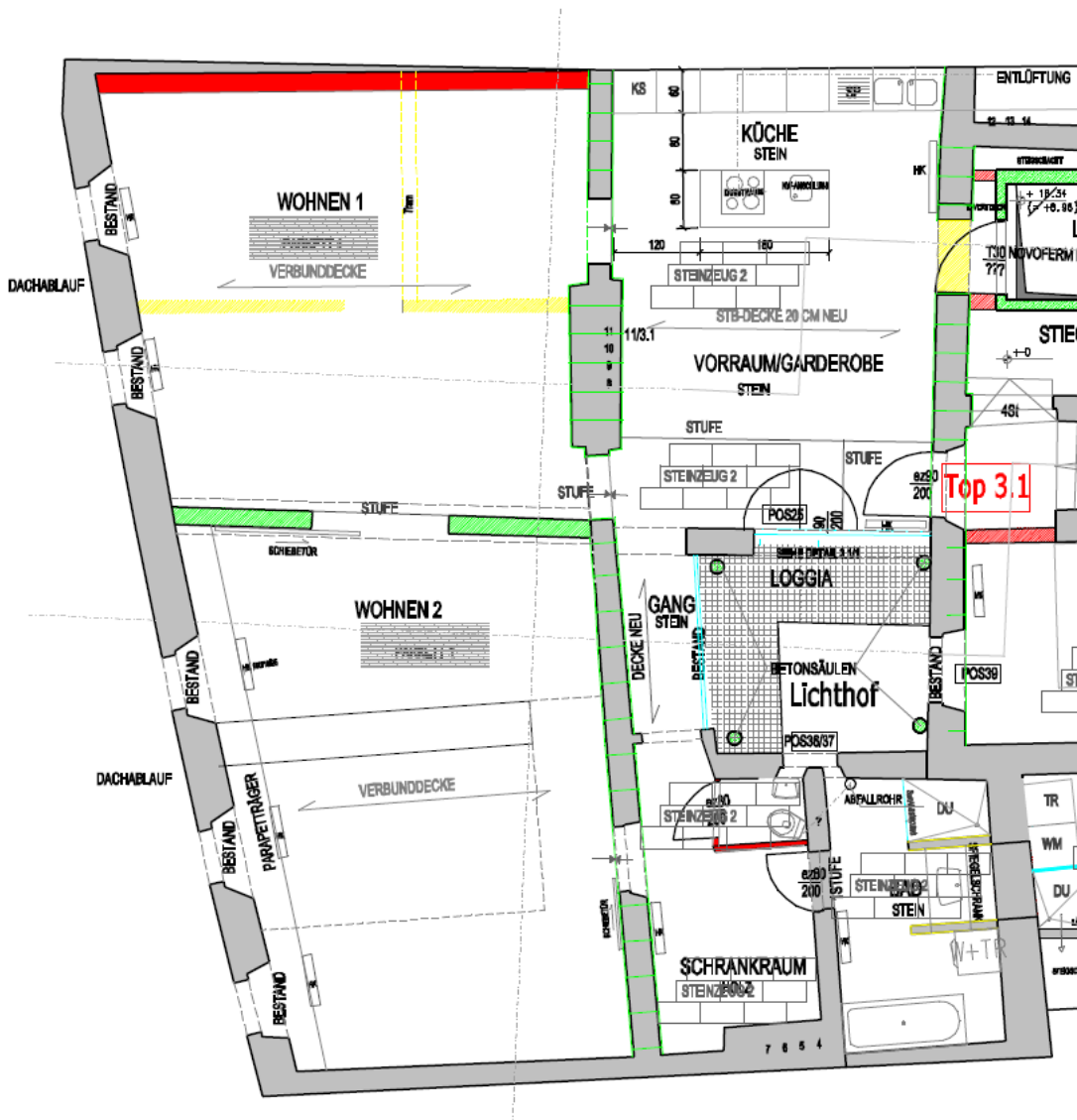
Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 3.980,00** (in Worten: dreitausendneunhundertachtzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

