



Immobilienart: 3-Zimmer Wohnung mit Loggia, 02. Obergeschoss

Lage/Objekt: Diese tolle Wohnung mit Loggia befindet sich in Gramastetten, einer Marktgemeinde in Oberösterreich im Bezirk Urfahr-Umgebung im Mühlviertel, ca. 8 Minuten von Walding und ca. 15 Minuten von Linz entfernt. In der Nähe liegt das Marktgemeindeamt (Bücherei und Landesmusikschule angesiedelt), diverse Gastronomiebetriebe, Kultureinrichtungen und die Pfarre an. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie ein Nahversorger oder der Postpartner sind in 1 -2 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen.

Lage/Mietgegenstand: Die Wohnung befindet sich im 02. Obergeschoss des freundlichen Hauses. Die großartig ausgerichtete (Süd/Osten) Loggia lädt zum Entspannen an der Sonne ein. Die Küche, welche sich in der Wohnung befindet, wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Heizwärmebedarf: 25,1 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. **78,55** m² zzgl. ca. 6,72 m² Loggia, somit gesamt 85,27 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohn-/Koch-/Essbereich mit möblierter Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und Loggia **Zubehör:** Kellerabteil Nr. 13

Miete:	Monatsmiete	585,64 €
	Betriebskosten Akonto	157,10 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	742,74 €
	Umsatzsteuer 10%	74,27 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	817,01 €

KONTAKT:

**AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER**

Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



SCHÖNE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA IM GRÜNEN GARTENSTRASSE 30A TOP 13, 4201 GRAMASTETTEN

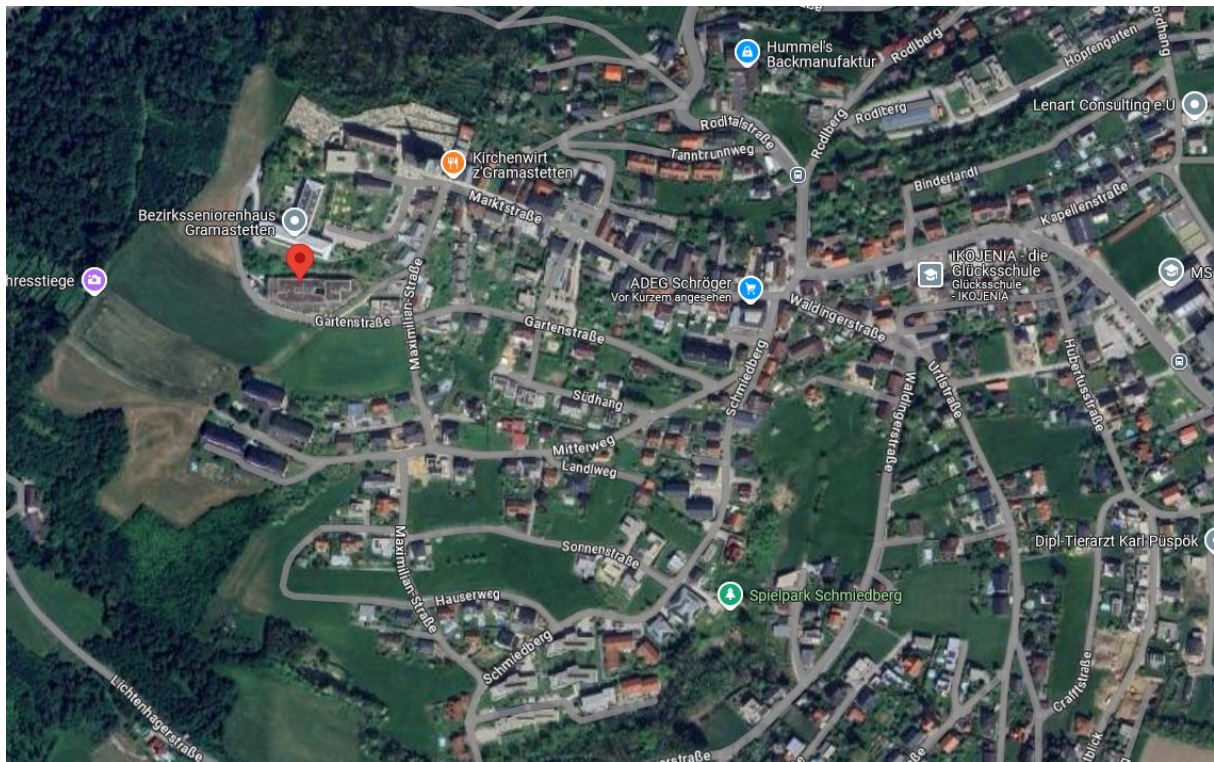
Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab sofort, befristet auf 4 Jahre

Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 2.455,00** (in Worten: Euro zweitausendvierhundertfünfundfünfzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:

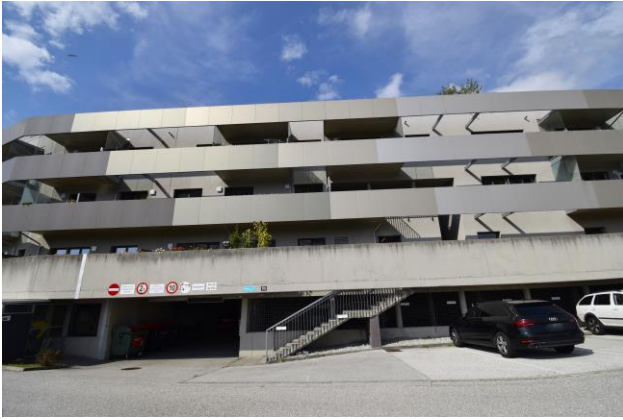


Grundrissplan Wohnung:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

