



Immobilienart: 2-Zimmerwohnung mit Loggia im Grünen

Lage/Objekt: Die Wohnung liegt in ausgezeichnetener Lage in Leonding und es befinden sich eine große Auswahl an Geschäften und Lokalen aller Art in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend.

Lage/Mietgegenstand: Die freundliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses und besticht durch die großen Fenster, welche eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schafft. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Loggia mit Blick in den Innenhof, welcher zum Entspannen einlädt. Die sich in der Wohnung befindliche Küche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Heizwärmebedarf: 58 kWh/m²

Wohnnutzfläche: ca. 45,51 m² zzgl. ca. 15,73 m² Loggia

Detailbeschreibung: Die Top Nr. 07 gliedert sich in Vorraum, Abstellraum Wohn-/Ess-/Kochbereich, Bad/WC, Schlafzimmer sowie einer Loggia

Zubehör: Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz Nr. 20

Miete:	Monatsmiete	443,40 €
	Betriebskosten Akonto	123,75 €
	Nettomonatsmiete inkl. BK	576,15 €
	Umsatzsteuer 10%	56,72 €
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	623,87 €

Tiefgaragenplatz: wird derzeit mit € 55,06 zzgl. Betriebskosten und USt. vorgeschrieben

Gesamtmiete: € 707,94 brutto monatlich

KONTAKT: **AREV Immobilien GmbH**
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



Nebenkosten: Strom- und Heizkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab 01. Juli 2025 bzw. nach Absprache befristet auf 4 Jahre

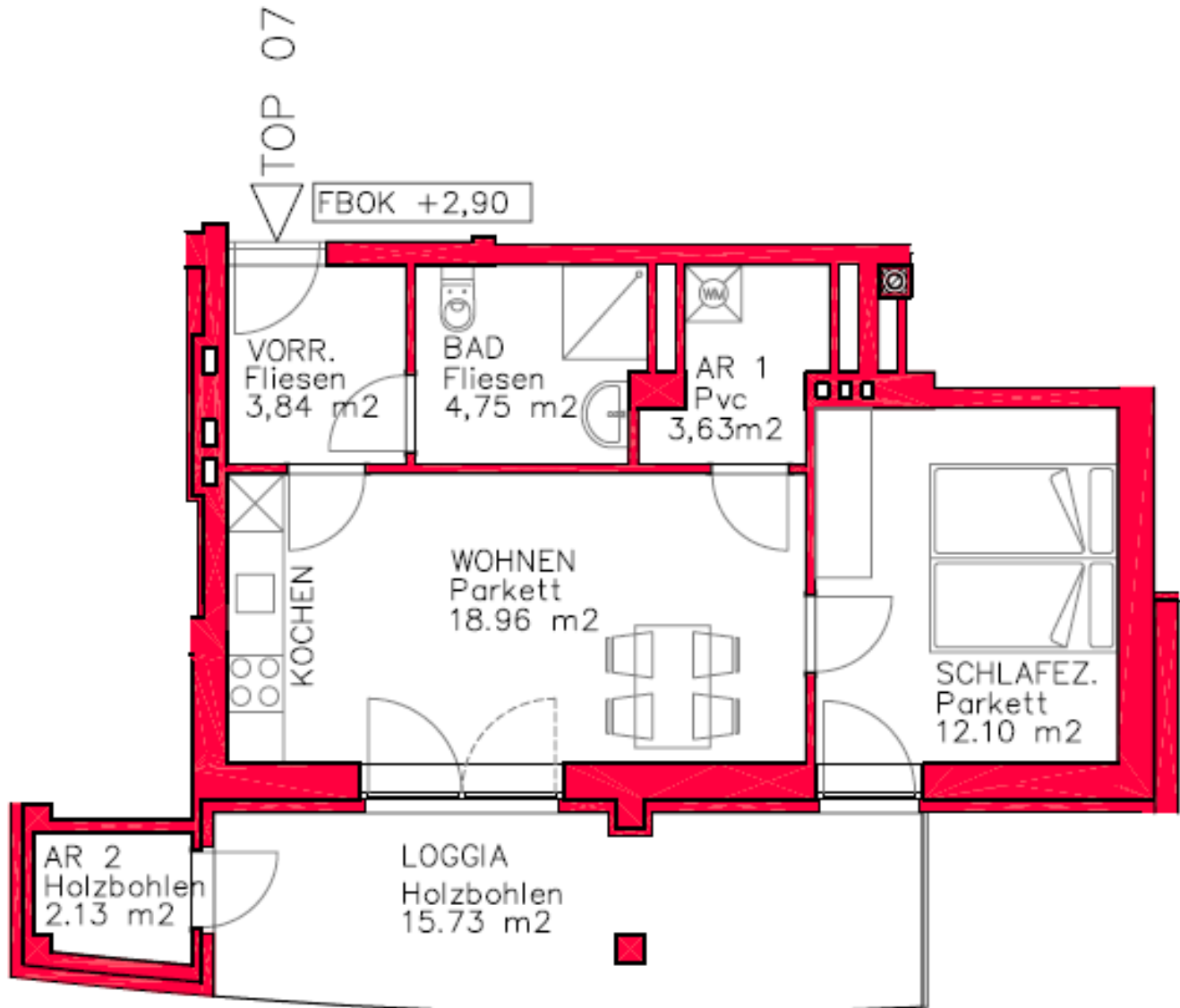
Kautions Wohnung: Die Kautionshöhe in Höhe von **Euro 2.125,00** (in Worten: zweitausendeinhundertfünfundzwanzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

Angebot unverbindlich und freibleibend.

lara.gerard@arev.at
M: 0664 / 85 48 364

