



- Immobilienart:** 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss
- Lage/Objekt:** Die Wohnung befindet sich mitten im Stadtzentrum von Linz an der Rudigierstraße 10a. Die ausgezeichnete innerstädtische Lage nahe der Land- und Herrenstraße bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit zu diversen Nahversorgern, öffentlichen Einrichtungen sowie zum öffentlichen Verkehrsnetz.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese schöne Wohnung gliedert sich in 2 Zimmer. Die Wohnräume sind gut durchdacht und geräumig aufgeteilt. Im Wohnzimmer besticht das große Panoramafenster, welches eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schafft. **Die vorhandene Küche kann ohne Ablöse vom derzeitigen Mieter übernommen werden.**
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** ca. 56,30m²
- Heizwärmebedarf:** 38,00 kWh/m²
- Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 11 gliedert sich in: Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, WC, Wohn-/Ess-/Kochbereich mit möblierter Küche (ablösefrei) und Schlafzimmer
Zubehör: Kellerabteil
- Miete Wohnung:**
- | | |
|--|-----------------|
| Monatsmiete | 652,57 € |
| Betriebskosten Akonto | 123,90 € |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 776,47 € |
| Umsatzsteuer 10% | 77,65 € |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt. | 854,12 € |
- Nebenkosten:** Stromkosten und Heizkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- Mietbeginn/Dauer:** ab 01. Juni 2025/ bzw. nach Absprache befristet auf 4 Jahre

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG NAHE DES LINZER DOMS

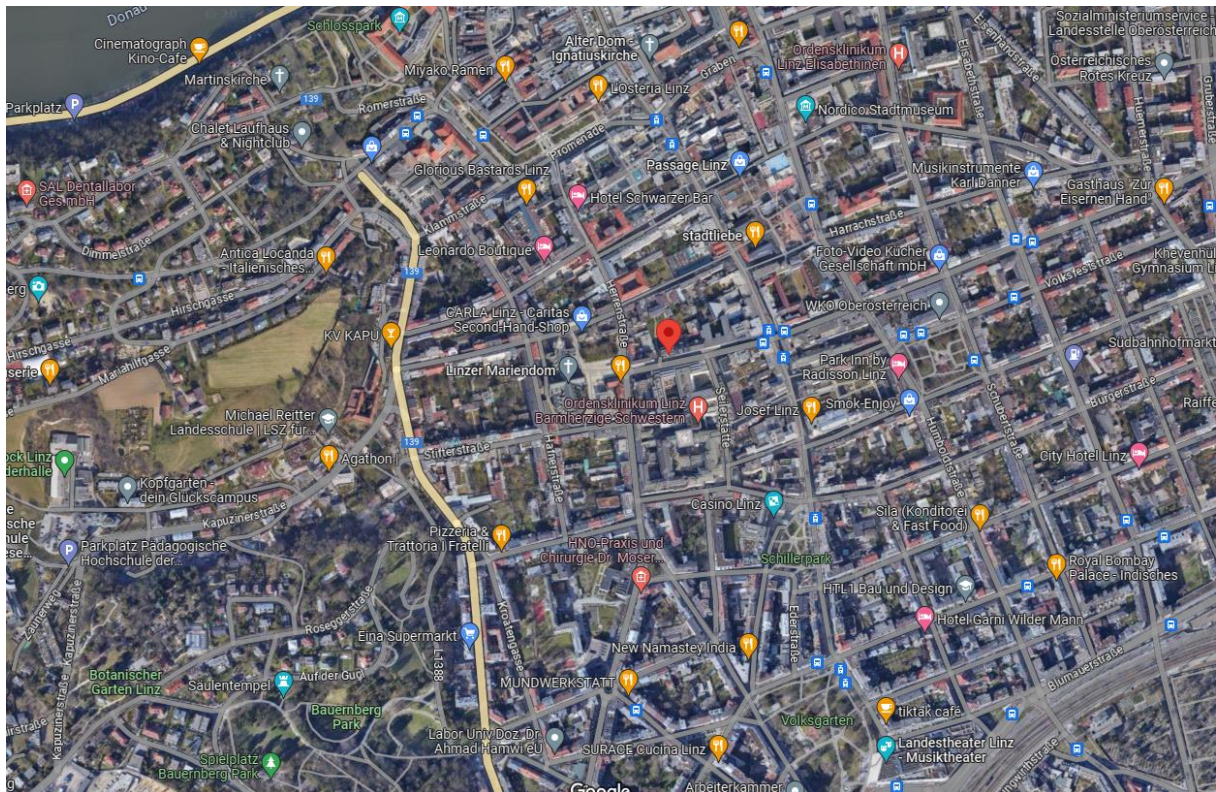
Rudigierstraße 10a, Top Nr. 11, 4020 Linz

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt, somit **Euro 2.565,00** (in Worten: Euro zweitausendfünfhundertfünfundsechzig) kann per Banküberweisung hinterlegt werden.

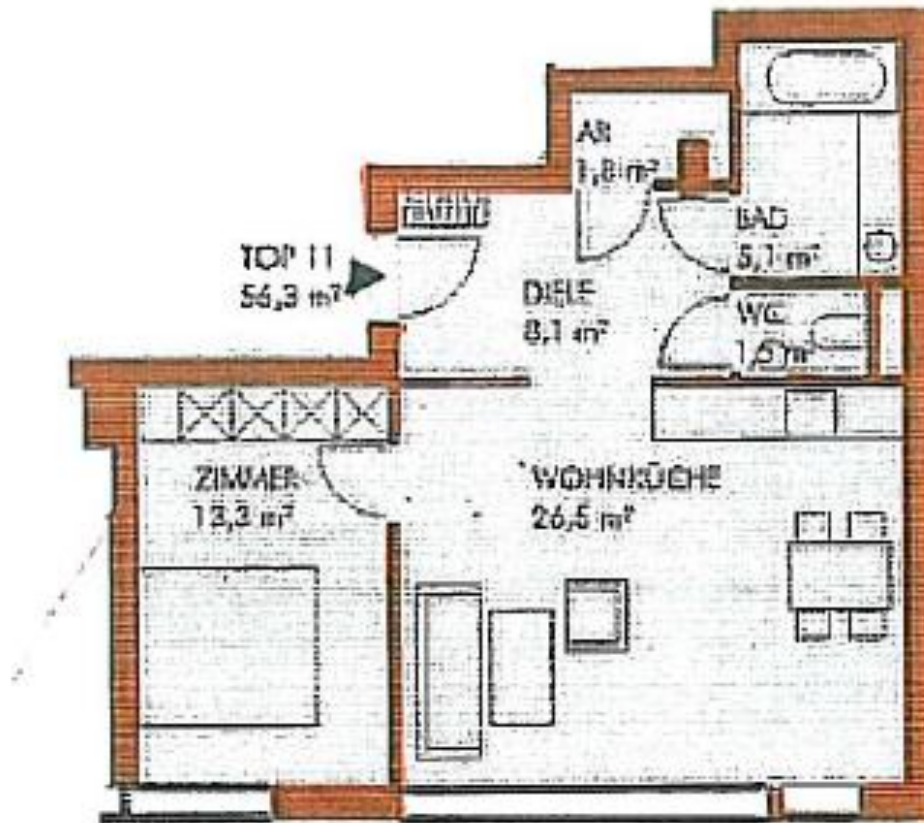
Parkplatz: Ein Tiefgaragenabstellplatz um **€ 129,17** zzgl. Betriebskosten und der gesetzlichen Umsatzsteuer kann bei Bedarf in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:
nicht maßstabgetreu!



Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsgängen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

