



- Immobilienart:** 2-Zimmer-Wohnung im 01. Obergeschoß
- Lage/Objekt:** Das Objekt befindet sich am Fuße des Bauernbergs im Zentrum von Linz und in der Nähe des Hauptbahnhofs. Öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Lage/Mietgegenstand:** Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock des Mehrparteienhauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Ein besonderer Vorteil ist die tolle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.
- Heizwärmebedarf:** 29,1 kWh/m²
- Vermittlungstyp:** Mietwohnung
- Wohnnutzfläche:** ca. 59,18 m²
- Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 04 gliedert sich in Vorraum, AR, Bad/WC, Wohn-/Esszimmer, 1 Schlafzimmer und Kellerabteil
- Miete:**
- | | |
|--|-----------------|
| Monatsmiete | 537,40€ |
| Betriebskosten derzeitiges Akonto | 150,91€ |
| Nettomonatsmiete inkl. BK | 688,31 € |
| Umsatzsteuer 10% | 68,83 € |
| Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt. | 757,14€ |
- Zubehör:** die Küche kann vom Vormieter abgelöst werden
- Nebenkosten:** Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben
- Mietbeginn:** ab 01. Juli 2025 möglich - befristetes Mietverhältnis auf 5 Jahre

Kontakt: AREV IMMOBILIEN GMBH, Immobilienmakler
CHRISTA SINZINGER
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



2-ZIMMERWOHNUNG AM FUSSE DES BAUERNBERGS SANDGASSE 14, TOP 04, 4020 LINZ

Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 2.275,00** (in Worten: zweitausendzweihundertfünfundsiebzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:

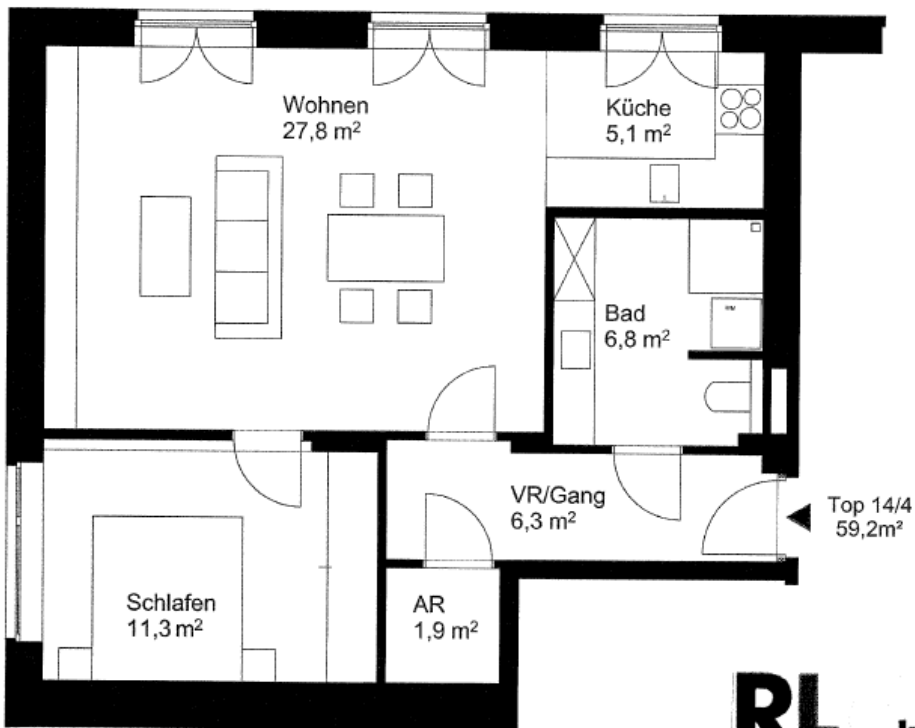


Grundriss:

Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

Sandgasse 14, TOP 14/4
Grundrissplan mit Einrichtungsvorschlag

Beilage ./1



RL Immobilien

Fotos:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

