



**Immobilienart:** 2,5-Zimmer Wohnung mit neuer Einbauküche

**Lage/Objekt:** Die Wohnung befindet sich in zentraler Stadtlage über der Donau, nahe dem Donaustrand. Die ideale Lage bietet eine einfache Erreichbarkeit zum Linzer-Stadtgebiet sowie zur Einkaufszentrum Lentia City. Die öffentlichen Verkehrsmittel Richtung Stadteinwärts sowie jene Richtung Rohrbach und in das Mühlviertel sind in wenigen Minuten problemlos zu erreichen.

**Lage/Mietgegenstand:** Diese wunderbare Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Hauses. Sie besticht durch die großen sowie gut aufgeteilten Räume. Die Deckenfenster lassen die Wohnung hell und freundlichen wirken. Ein weiterer Vorteil ist der großzügige Koch/Essbereich mit Ausrichtung in den Innenhof. Eine neue Einbauküche wird seitens Eigentümer zur Verfügung gestellt.

**Vermittlungstyp:** Mietwohnung

**Heizwärmebedarf:** 133/kWh

**Wohnnutzfläche:** ca. 85,07 m<sup>2</sup>

**Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 09 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer mit WC und Dusche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohn/Koch/Essbereich mit möblierter Küche

**Zubehör:** Kellerabteil

<b>Miete:</b>	Monatsmiete	659,52 €
	<u>Betriebskosten</u>	<u>153,13 €</u>
	<b>Nettomonatsmiete inkl. BK</b>	<b>812,65 €</b>
	<u>Umsatzsteuer 10%</u>	<u>81,27 €</u>
	<b><u>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</u></b>	<b><u>893,92 €</u></b>

**KONTAKT:**

**AREV Immobilien GmbH**  
**LARA GERARD**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,  
[lara.gerard@arev.at](mailto:lara.gerard@arev.at)



# GROSSARTIGE WOHNUNG IN URFAHR MIT NEUER KÜCHE

Rudolfstraße 55, Top Nr. 09, 4040 Linz

**Heizkosten:** werden derzeit mit **€ 85,07** zzgl. USt. vorgeschrieben

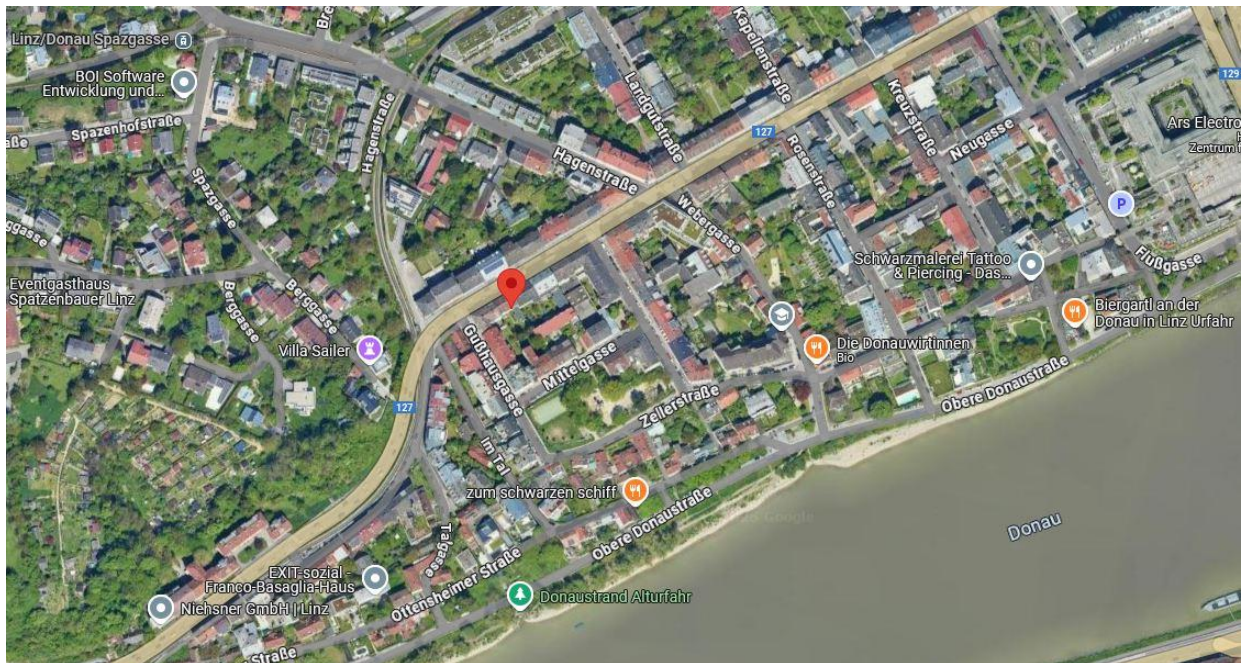
**Nebenkosten:** Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

**Mietbeginn/Dauer:** ab sofort bzw. nach Absprache, befristet auf 3 Jahre

**Kaution:** Die Kaution in Höhe von **Euro 3.900,00** (in Worten: dreitausendneuhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

**Vermittlungsprovision:** Provisionsfrei für den Mieter

## Lageplan Ort:



GROSSARTIGE WOHNUNG IN URFAHR MIT NEUER KÜCHE  
Rudolfstraße 55, Top Nr. 09, 4040 Linz

**Grundriss:  
wird nachgereicht**

## DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

### ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

### EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

### AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

### BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

### DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

### ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

