

FREUNDLICHE 1 ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM

RATHAUSGASSE 5, 4020 LINZ, TOP 2.3

**Immobilienart:****1-Zimmer-Wohnung im 2.OG / Top Nr. 2.3****Lage:**

Die Rathausgasse in Linz befindet sich im Herzen der Stadt und ist Teil des historischen Stadtzentrums. Die Lage zeichnet sich durch die sehr gute Erreichbarkeit und die lebendige Atmosphäre aus. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafes und kulturelle Einrichtungen und zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr optimal.

Mietgegenstand:

Diese freundliche Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Aufteilung.

Heizwärmebedarf:

66,28 kWh/m²a

Vermittlungstyp:

Mietwohnung

Wohnnutzfläche:

ca. 46,68 m²

Detailbeschreibung:

Die Wohnung Top 2.3 gliedert sich in: Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, Küche, sowie Bad und WC

Zubehör:

Kellerabteil

Miete Wohnung:

Monatsmiete	498,27 €
Betriebskosten	130,70 €
Nettomonatsmiete inkl. BK	627,97 €
Umsatzsteuer 10 %	62,90 €
Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	691,87 €

Nebenkosten:

Strom- und Heizkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben!

Mietbeginn:

ab 01. Mai 2025, befristetes Mietverhältnis auf 4 Jahre

Kautions Wohnung:

3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK + HK) **zzgl. 20 % USt**, somit **Euro 2.080,00** - (in Worten: Euro zweitausendachtzig) kann per Banküberweisung hinterlegt werden.

**Vermittlungs-
provision:****Provisionsfrei für Mieter****KONTAKT:**

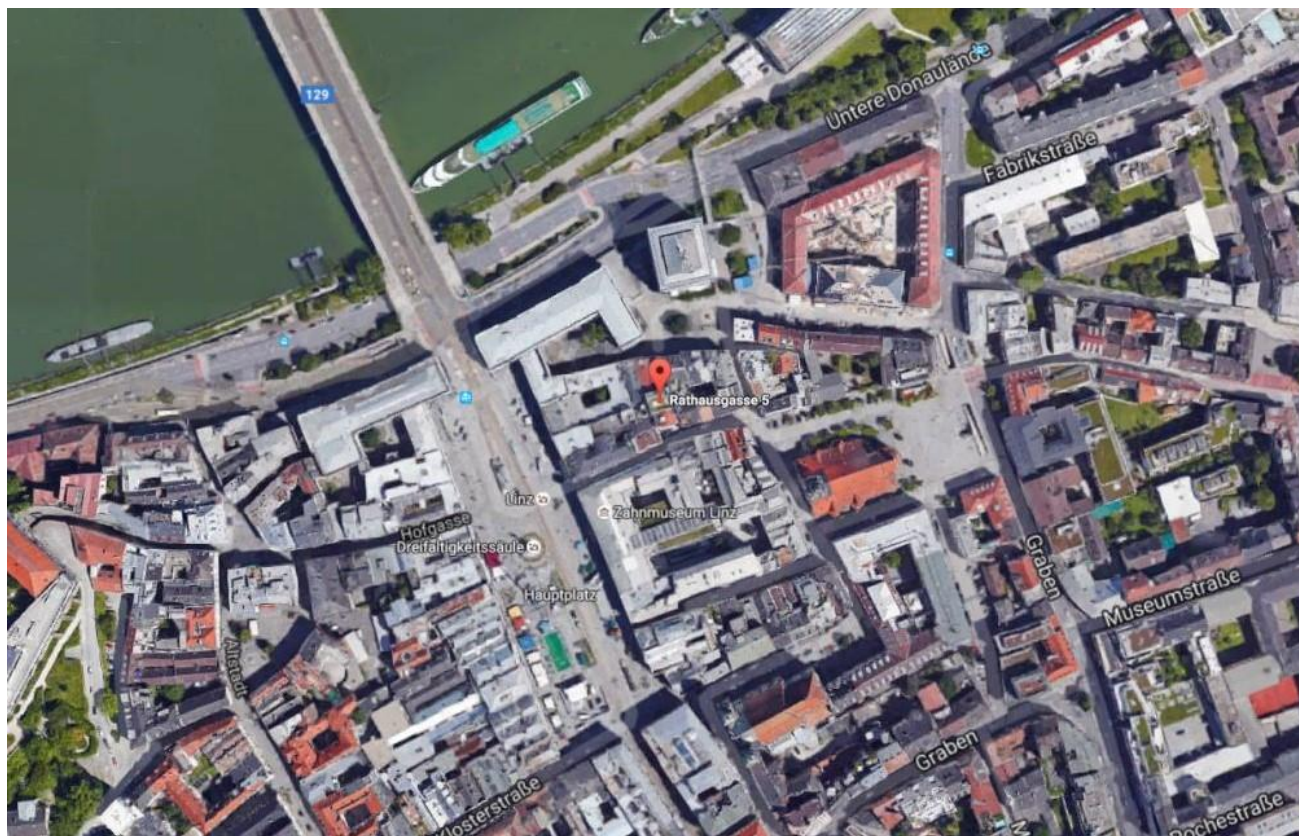
**AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER**
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



FREUNDLICHE 1 ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM

RATHAUSGASSE 5, 4020 LINZ, TOP 2.3

Lageplan:



FREUNDLICHE 1 ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM

RATHAUSGASSE 5, 4020 LINZ, TOP 2.3

Grundriss:



GRUNDRISS

TOP 2.3	Quadratmeter
WOHNZIMMER/KÜCHE	43,87
BAD/WC	2,81
Gesamt Wohnnutzfläche	46,68

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift