



AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 08 – 01. OG

Wohnnutzfläche	ca.	68,35 m ²
Balkon/Loggia	ca.	6,83 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	3,76 m ²
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 314.488,00

Kaufpreis Freistellplatz Euro 5.500,00

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 319.988,00

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 % entfällt teilweise
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandchaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/April 2025
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde