



## „Wohnanlage Biber“

### Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

#### Haus 1, Wohnung Top 04 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	68,48 m <sup>2</sup>
Terrasse/Loggia	ca.	7,00 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca.	78,91 m <sup>2</sup>
Kellerabteil 1. UG	ca.	12,14 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück

**Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 324.500,00**

**Kaufpreis Freistellplatz Euro 5.500,00**

**Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 330.000,00**

#### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragung (entfällt teilweise)	1,1 %
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!



AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/April 2025  
unverbindlich und freibleibend  
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde