



Immobilienart: 3-Zimmer Wohnung, 3. Obergeschoss

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in toller innerstädtischer Lage in Linz. Durch die ausgezeichnete Lage gibt es eine große Auswahl an Geschäften und Lokalen aller Art, in unmittelbarer Umgebung. Den Hauptplatz sowie den Taubenmarkt mit seinen guten Verkehrsanbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz erreichen sie in weniger als fünf Gehminuten.

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im dritten Stock des Hauses und verfügt über einen Lift. Die Wohnung bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Die vielen Fenster schaffen eine freundliche und helle Wohnatmosphäre. Ein weiterer Vorteil ist die Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird.

Heizwärmebedarf: 87,00 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 67,37 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 07 Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und WC, Wohn/Esszimmer, Küche (möbliert), Kinderzimmer und Schlafzimmer

Miete:	Monatsmiete	620,82 €
	<u>Betriebskosten derzeitiges Akonto</u>	<u>171,80 €</u>
	Nettomonatsmiete inkl. BK	792,62 €
	<u>Umsatzsteuer 10%</u>	<u>79,26 €</u>
	<u>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</u>	<u>871,88 €</u>

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at

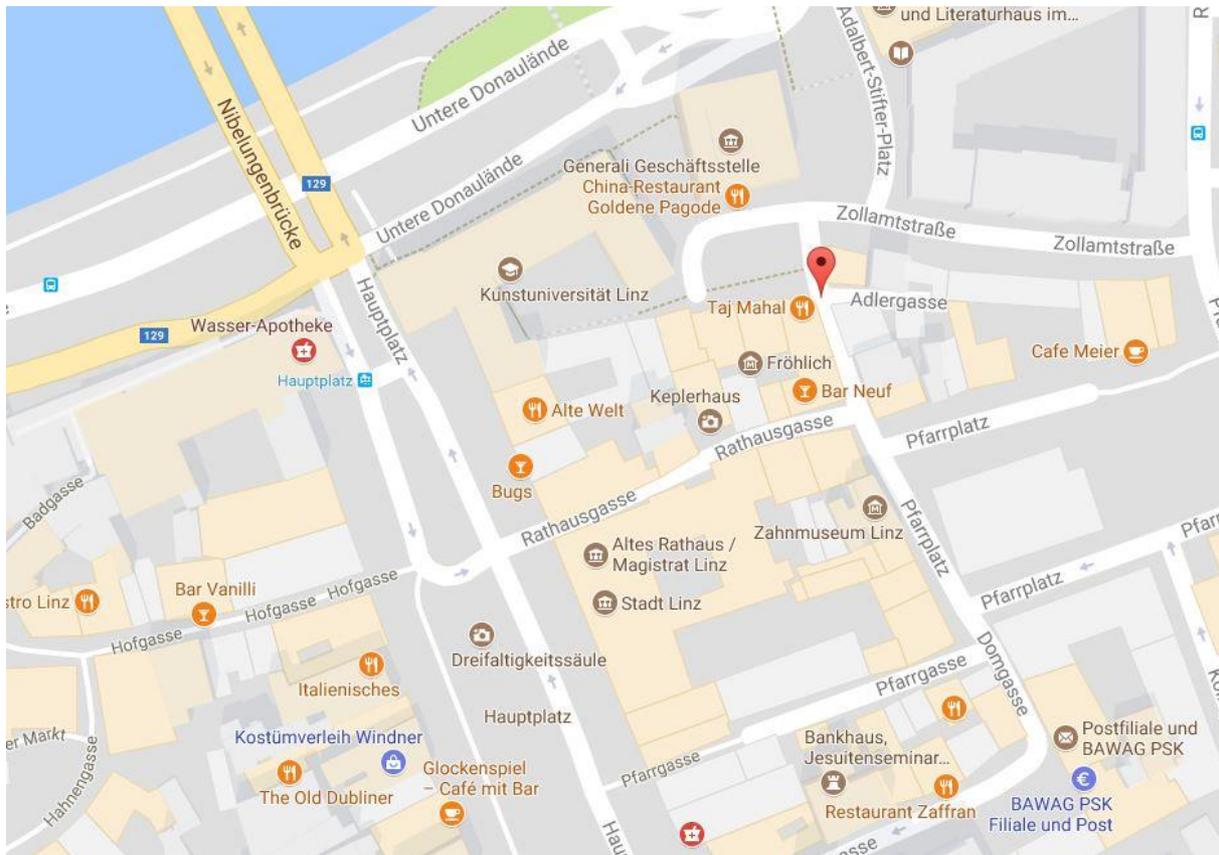


Mietbeginn/Dauer: ab 01. August 2025 bzw. nach Absprache, befristet auf 4 Jahre

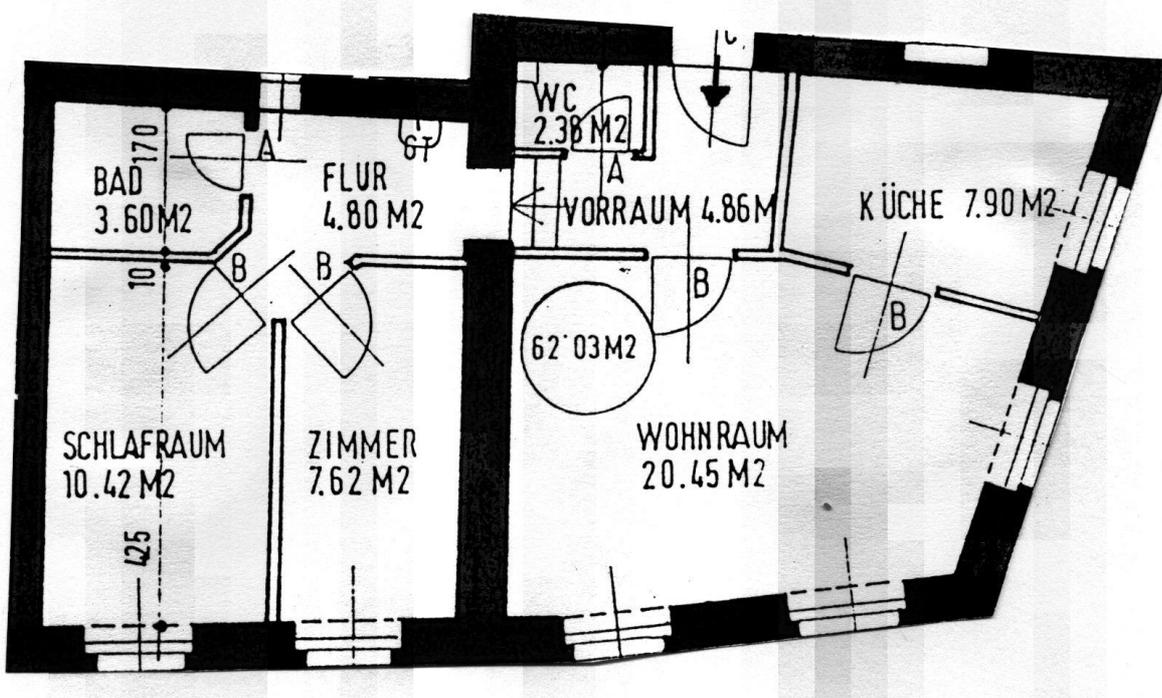
Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 2.620,00** (in Worten: zweitausendsechshundertzwanzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

3-ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON LINZ NAHE DER DONAU
Adlergasse 14, Top 07, 4020 Linz

Fotos:

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

