

TOLLE WOHNUNG IN LINZ MIT BALKON IN DEN INNENHOF

Unionstraße 147, Top Nr. 08, 4020 Linz



Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung, 01. Obergeschoß mit Balkon

Lage/Objekt: Die Wohnung liegt in zentrumsnähe an der Unionstraße. Die Straßenbahnhaltestelle sowie die Bushaltestellen Richtung Stadtzentrum und Plus City sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Fußläufig befindet sich der Nahversorger "Hofer" in unmittelbarer Nähe zur Wohnung. Diverse andere Geschäfte und Gastronomiebetriebe sind mit dem Auto rasch zu erreichen. Die Autobahnauffahrt befindet sich ca. 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Lage/Mietgegenstand: Die Wohnung befindet sich im 01. Obergeschoss des Gebäudes und ist mittels Lifts sowie durch das Stiegenhaus erreichbar. Die Wohnung punktet sowohl durch die großartige Raumaufteilung, das helle und freundliche Wohnambiente als auch durch den vorhandenen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die sich in der Wohnung befindliche Küche ist im Mietpreis inkludiert.

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Heizwärmebedarf: 42,82 kWh/m²a

Wohnnutzfläche: ca. 55,98 m² zzgl. 6,30 m² Balkon

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 08 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC, Küche (möbliert) Wohnzimmer, Schlafzimmer und Balkon
Zubehör: Kellerabteil

Mietzins:	Monatsmiete	550,00 €
	Betriebskosten	138,78 €
	Monatsmiete inkl. BK	688,78 €

Nebenkosten: Heiz- und Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab 01. Juli 2025 bzw. nach Absprache, befristet auf 4 Jahre

Kontakt: AREV IMMOBILIEN GMBH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



TOLLE WOHNUNG IN LINZ MIT BALKON IN DEN INNENHOF Unionstraße 147, Top Nr. 08, 4020 Linz

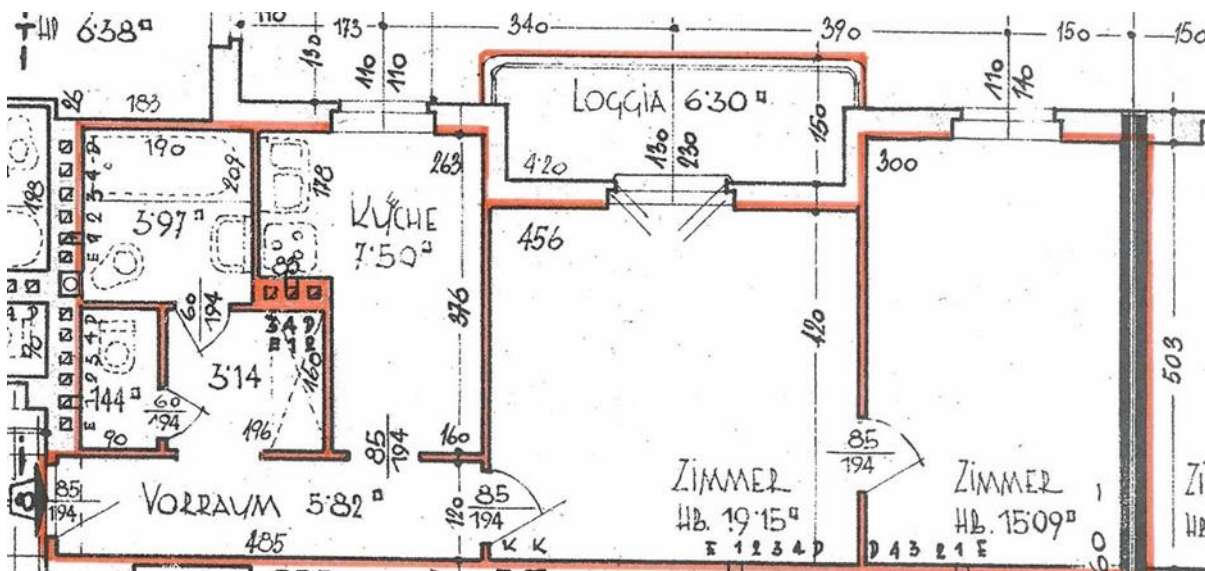
Kaution: Die Kaution in Höhe von **€ 2.100,00** (in Worten: zweitausendeinhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO, Auskunft gemäß § 44 DSGVO (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

