WOHNEN MIETEN

IDEALE 4 ZIMMERWOHNUNG NAHE DEM LENTIA

Gstöttnerhofstraße 6 Top 1, 4040 linz

AREV Immobilien

Immobilienart: **4-Zimmer-Wohnung – Hochparterre**

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in zentraler Urfahraner Lage. Durch die unmittelbare Nähe zur Lentia-City sind sämtliche Nahversorger sowie verschieden Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare generalsanierte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines schönen Altbaus. Durch ihre großartige Raumaufteilung eignet sie sich perfekt für eine WG. Die neue Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird, lässt keine Wünsche mehr offen.

Heizwärmebedarf: 136,30 kWh

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 74,50 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche (möbliert), Badezimmer mit WC, AR, Wohn-/Esszimmer und 3 Schlafzimmer

Miete:

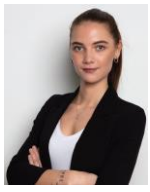
Monatsmiete	785,38 €
Betriebskosten Akonto	156,84 €
Nettomonatsmiete inkl. BK	942,22 €
Umsatzsteuer 10%	94,22 €
Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	**1.036,44 €**

Mietbeginn/Dauer: ab 01.09.2025 bzw. nach Absprache, befristet auf vier Jahre

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



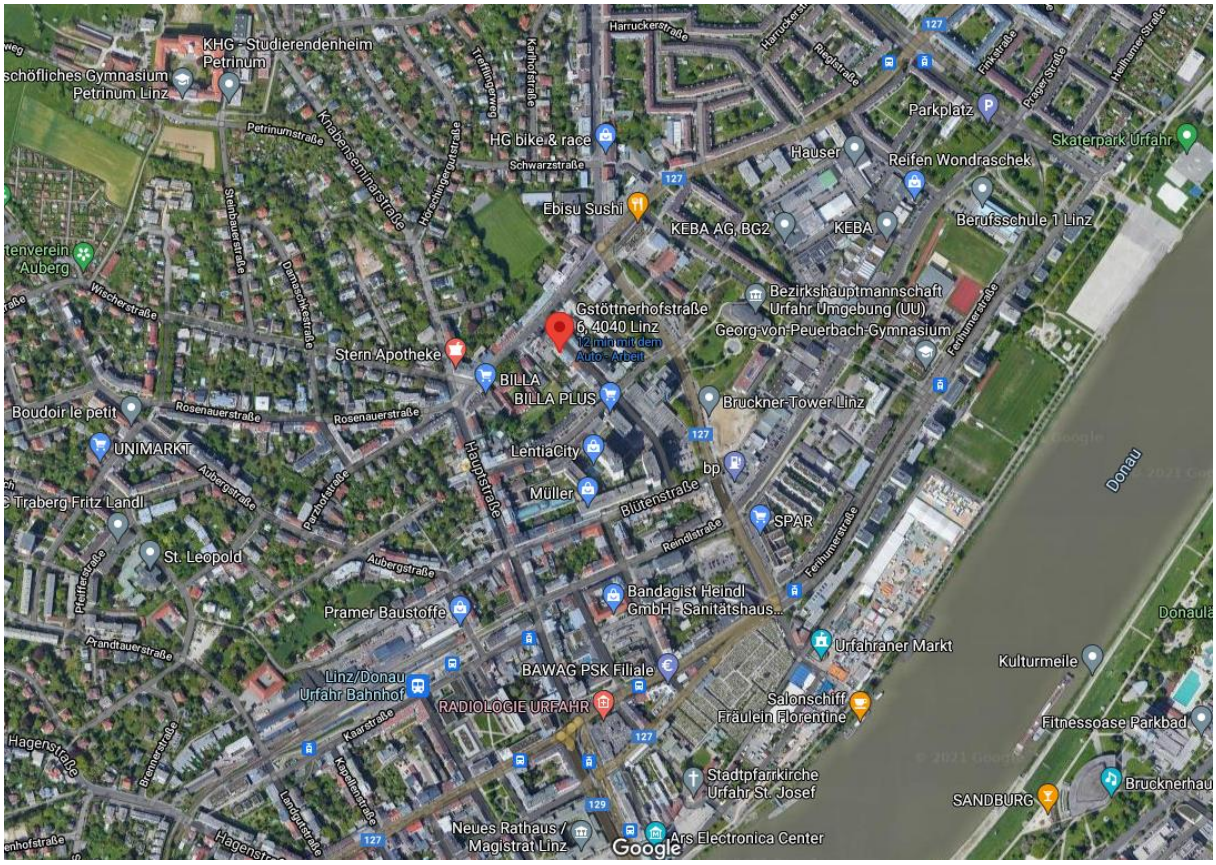
IDEALE 4 ZIMMERWOHNUNG NAHE DEM LENTIA

Gstöttnerhofstraße 6 Top 1, 4040 linz

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) zzgl. USt, somit **Euro 3.110,00** (in Worten: dreitausendeinhundertzehn) kann per Überweisung hinterlegt werden

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

Lageplan Ort:

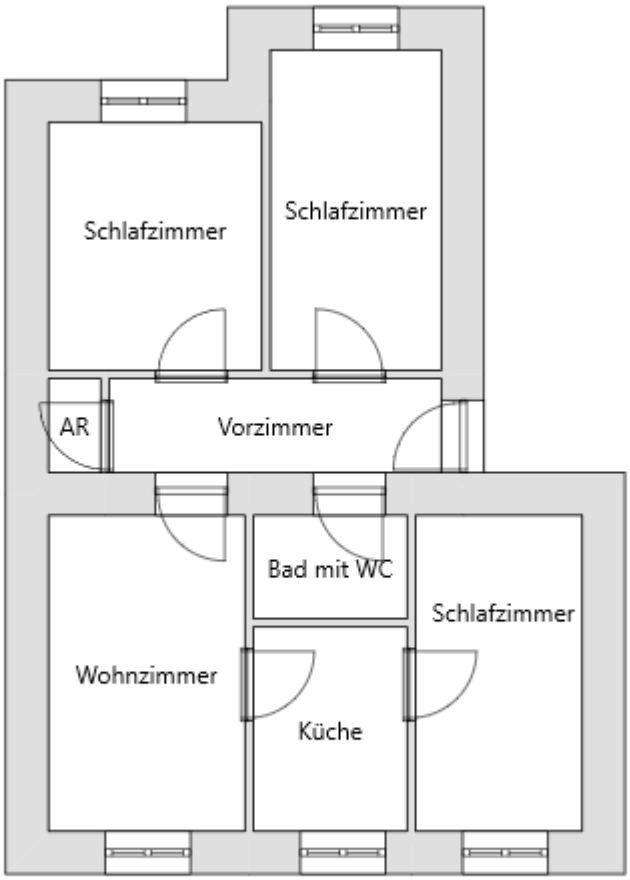


lara.gerard@arev.at
M: 0664/85 48 364

IDEALE 4 ZIMMERWOHNUNG NAHE DEM LENTIA

Gstöttnerhofstraße 6 Top 1, 4040 linz

Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

lara.gerard@arev.at
M: 0664/85 48 364

IDEALE 4 ZIMMERWOHNUNG NAHE DEM LENTIA

Gstöttnerhofstraße 6 Top 1, 4040 linz

AREV Immobilien

Fotos:

lara.gerard@arev.at
M: 0664/85 48 364

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, …) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:
(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;
Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).
Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;
beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);
Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)
Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

lara.gerard@arev.at
M: 0664/85 48 364