

EXKLUSIVES WOHNEN IM HERZEN VON LEONDING

Dallingerstraße 30, Top 03, 4060 Leonding



Immobilienart: 3-Zimmer-Wohnung, EG mit Terrasse und Eigengarten

Lage/Objekt: Die Dallingerstraße befindet sich in Leonding in ruhiger und grüner Lage. Durch die unmittelbare Nähe zum Ortskern von Leonding ist eine sehr gute Infrastruktur und eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben. Diverse Nahversorger, Grünflächen, Schulen sowie Freizeiteinrichtungen sind aufgrund der zentralen Lage schnell erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Diese exklusive Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des 2016 erbauten Gebäudes. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer. Die Bodentiefenfenster, welche sich in allen Räumen befinden erschaffen eine helle sowie freundliche Wohnatmosphäre. Die sich in der Wohnung befindliche Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Das Herzstück der Wohnung bildet der Eigengarten, welcher genug Platz zum Entspannen und Entfalten bietet.

Heizwärmebedarf: Energieausweis wird nachgereicht

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 79,00 m² zzgl. 29,26 m² Terrasse zzgl. ca. 172,00 m² Eigengarten

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 03 gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohn/Koch/Essbereich mit möblierter Küche, Badezimmer, WC, Terrasse und Eigengarten
Zubehör: Kellerabteil Nr. 03 und 2 Tiefgaragenabstellplätze

Miete:	Monatsmiete	1.242,85 €
	Betriebskosten Akonto	257,47 €
	Monatsmiete inkl. BK	1.500,31 €

Tiefgaragenabstellplätze: je Parkplatz derzeit € 84,00 zzgl. Betriebskosten in der Höhe von € 15,84 somit für zwei Abstellplätze € 199,68 inkl. Betriebskosten

Kontakt: AREV IMMOBILIEN GMBH,
Immobilienmaklerin
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



EXKLUSIVES WOHNEN IM HERZEN VON LEONDING

Dallingerstraße 30, Top 03, 4060 Leonding

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

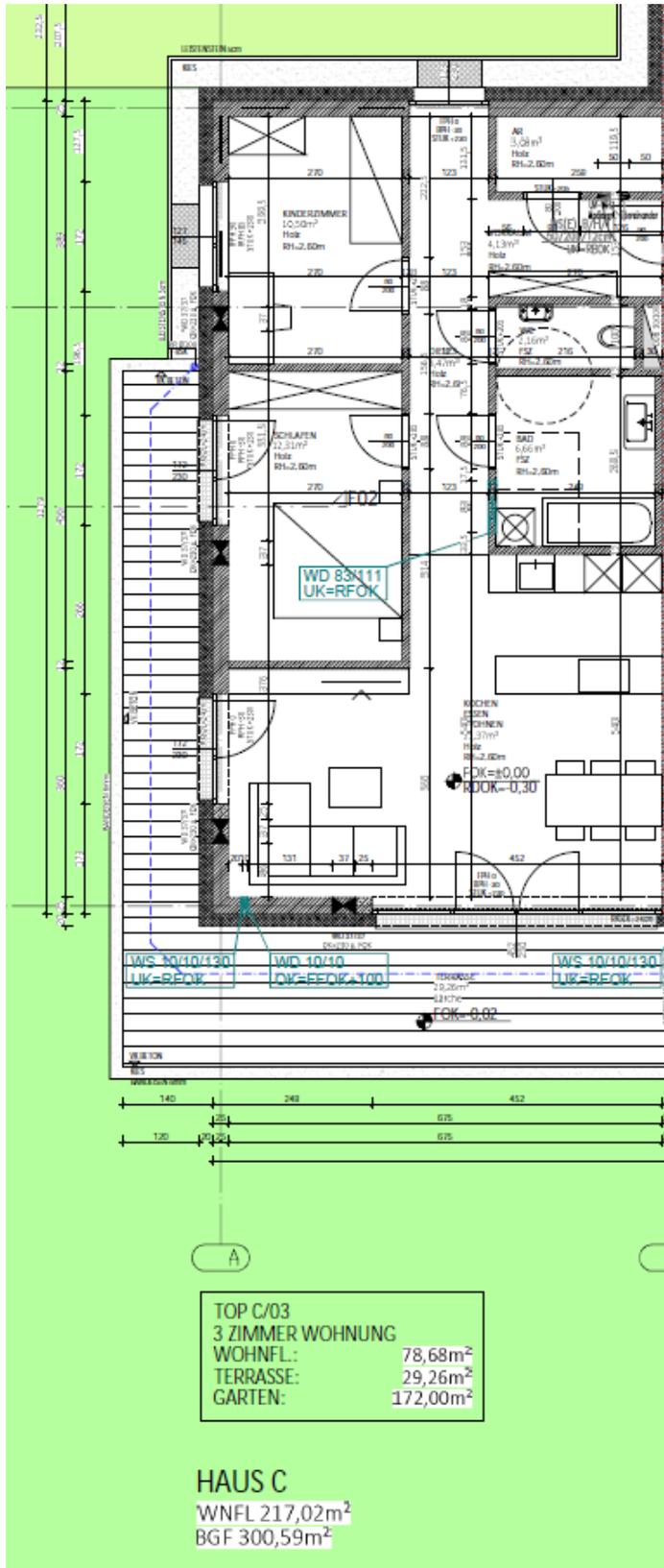
Mietbeginn/Dauer: ab sofort, befristet auf 3 Jahre

Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 5.100,00** (in Worten: fünftausendeinhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:

Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

EXKLUSIVES WOHNEN IM HERZEN VON LEONDING

Dallingerstraße 30, Top 03, 4060 Leonding

Bilder:



DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**AUFBEWAHRUNGSFRISTEN**

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

