WOHNEN MIETEN

RUHIGE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT GARTENNUTZUNG
Rintstraße 23, Top Nr. 08, 4030 Linz

AREV Immobilien

Immobilienart: **3 Zimmer Wohnung, 01. Obergeschoss**

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in äußerst zentraler Lage in Kleinmünchen/Linz. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe. Der Linzer Wasserwald ist fünf Gehminuten von der Wohnung entfernt. Die Straßenbahnhaltestelle "Remise Kleinmünchen" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses. Der Gemeinschaftsgarten ist für die Mieter frei zugänglich. Weiters bietet die Wohnung eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Da diese Wohnung keinen Balkon hat darf sich der Mieter einen kleinen Teil im Garten abtrennen und privat nutzen.

Heizwärmebedarf: 32,80 kWh/m²

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 66,20 m²

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 08 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer, WC, AR, Kinderzimmer, Schlafzimmer und Wohnküche
Zubehör: Parkplatz und Kellerabteil

Miete:

Monatsmiete	539,50 €
Betriebskosten Akonto	191,98 €
Nettomonatsmiete inkl. BK	**731,48 €**
Umsatzsteuer 10%	73,15 €
Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	**804,63 €**

KONTAKT:
AREV Immobilien GmbH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at

Heizkostenkosten: werden derzeit mit € 79,44 zzgl. USt., in der gesetzlich vorgeschrieben Höhe, akontiert

Nebenkosten: Stromkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab sofort, befristet auf 4 Jahre

Kaution: Die Kaution in Höhe von **Euro 2.700,00** (in Worten: Euro zweitausendsiebenhundert) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für die Mieter

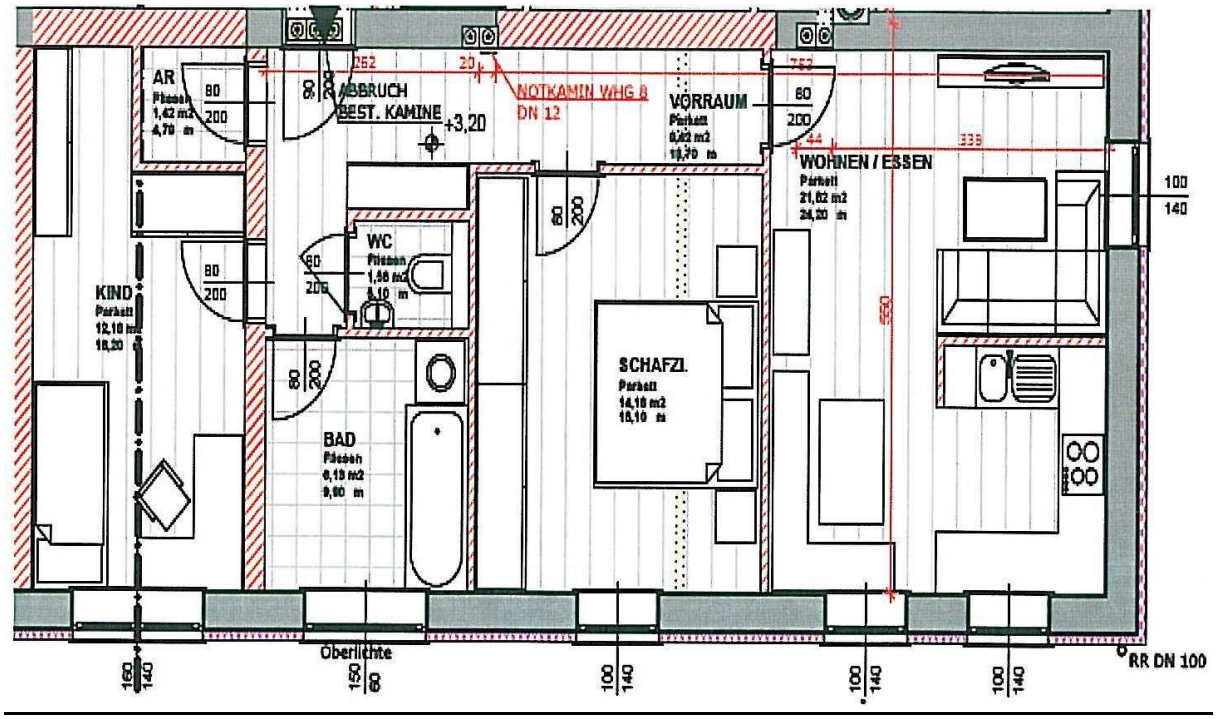
Lageplan Ort:

lara.gerard@arev.at
M: 0664 / 85 48 364

RUHIGE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT GARTENNUTZUNG
Rintstraße 23, Top Nr. 08, 4030 Linz

AREV Immobilien

Grundriss:



Grundriss nicht maßstabgetreu!

lara.gerard@arev.at
M: 0664 / 85 48 364

RUHIGE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT GARTENNUTZUNG
Rintstraße 23, Top Nr. 08, 4030 Linz

AREV Immobilien

Fotos:

lara.gerard@arev.at
M: 0664 / 85 48 364

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, …) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:
(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;
Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).
Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;
beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);
Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)
Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

lara.gerard@arev.at
M: 0664 / 85 48 364