

WG-TAUGLICHE, SCHÖNE STADTWOHNUNG!

HAUPTSTRASSE 9 TOP 10, 4040 LINZ



Immobilienart:	3-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss		
Lage/Objekt:	Die Wohnung in der Hauptstraße 9 in Urfahr überzeugt durch ihre zentrale Lage, gute Infrastruktur und die Nähe zu vielfältigen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten – ein idealer Ort zum Wohnen!		
Lage/Mietgegenstand:	Diese wunderbare Wohnung befindet sich im 6. Stock des Hauses und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Die vielen Fenster erschaffen ein freundliches und helles Wohnambiente. Besonderer Vorteile ist die neuwertige Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird. Weiters lässt die ausgezeichnete Lage der Wohnung nichts zu wünschen übrig. Die Straßenbahn- und Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus. In wenigen Gehminuten erreicht man den Linzer-Hauptplatz sowie das Lentia.		
Heizwärmebedarf:	88,40 kWh/m ²		
Vermittlungstyp:	Mietwohnung		
Wohnnutzfläche:	ca. 97,60 m ²		
Detailbeschreibung:	Die Wohnung Top 10 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, möblierte Küche, 3 Schlafzimmer und Kellerabteil		
Miete:	Monatsmiete	857,06 €	
	Betriebskosten Akonto	156,77 €	
	Nettomonatsmiete inkl. BK	1.013,83 €	
	Umsatzsteuer 10%	101,38€	
	Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.	1.115,21 €	

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER
 Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
 T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



WG-TAUGLICHE, SCHÖNE STADTWOHNUNG!

HAUPTSTRASSE 9 TOP 10, 4040 LINZ

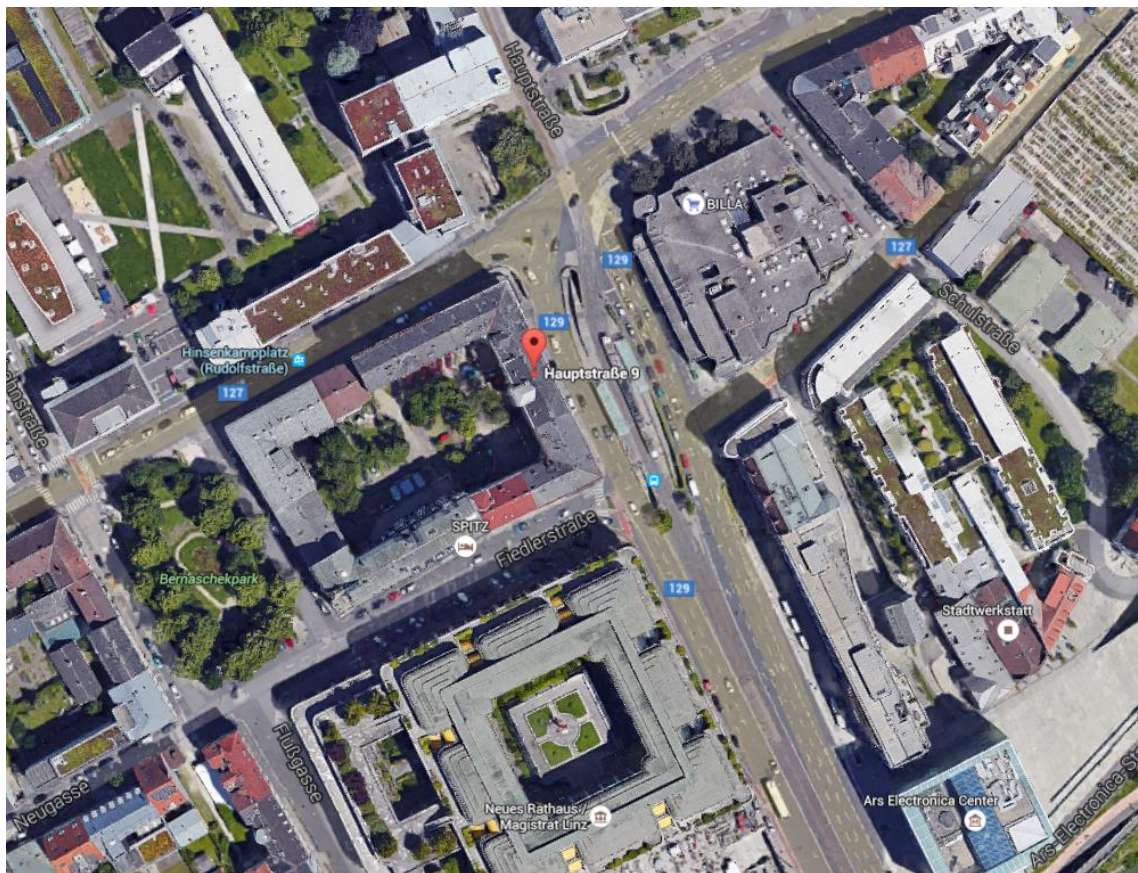
Nebenkosten: Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab 01. Oktober 2025, befristet auf 5 Jahre

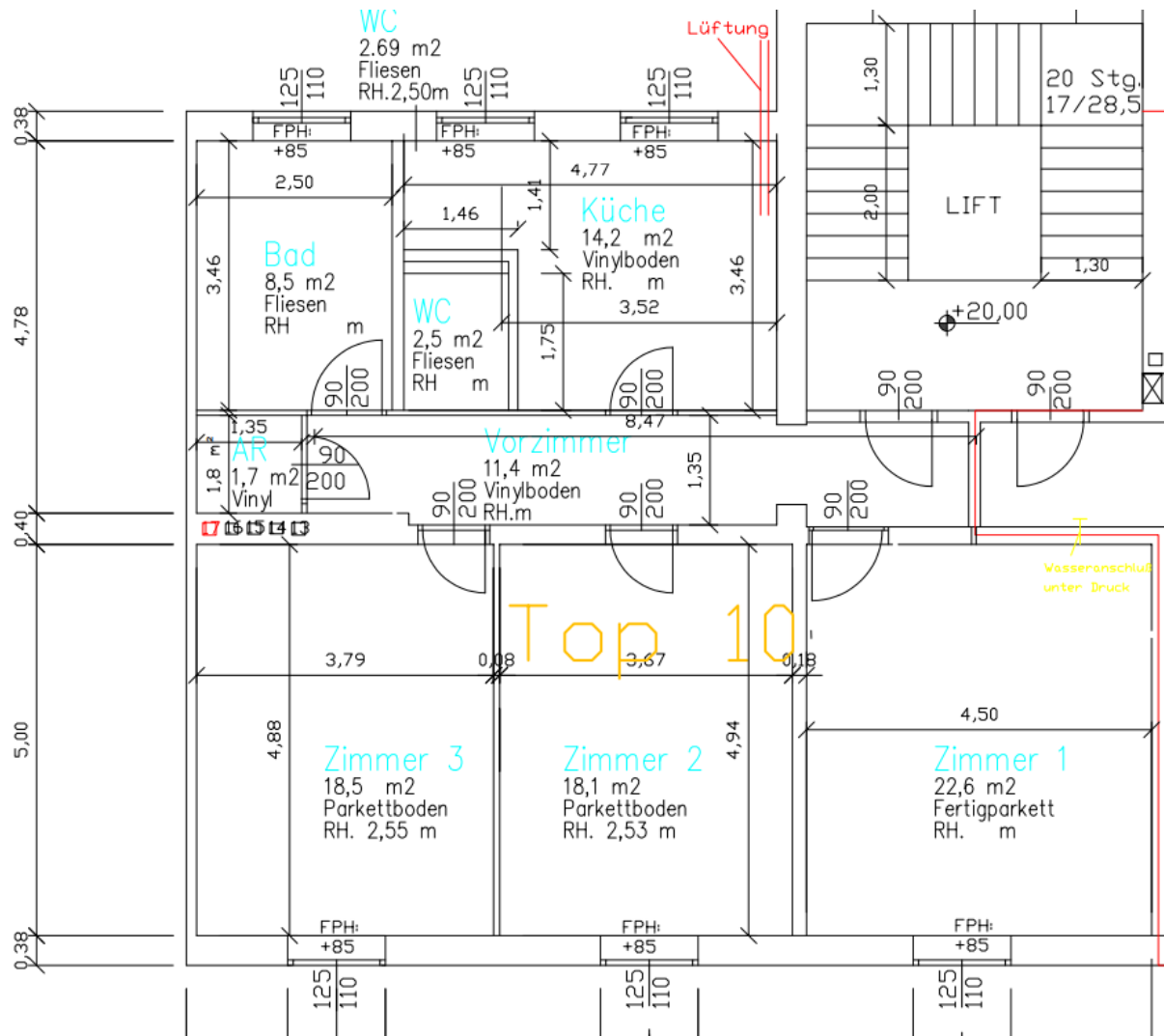
Kautiön: Die Kautiön in Höhe von **Euro 3.350,00** (in Worten: dreitausenddreihundertfünfzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für die Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

WG-TAUGLICHE, SCHÖNE STADTWOHNUNG!

HAUPTSTRASSE 9 TOP 10, 4040 LINZ

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

