

HELLE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

DONAUPROMENADE 3A, TOP 64, 4020 LINZ



Immobilienart: 2 Zimmerwohnung mit Loggia

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Lage/Objekt: Die Donaupromenade befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, direkt am Ufer der Donau gelegen. Die Gegend ist bekannt für ihre schöne Aussicht, entspannte Atmosphäre und die sehr gute Anbindung in die Innenstadt. Die Lage ist ideal für Menschen, die das urbane Leben mit einer ruhigen, naturnahen Umgebung verbinden möchten.

Nutzfläche: ca. 68,81 m² inkl. Loggia

Zubehör: Kellerabteil Nr. 31
Tiefgaragenplatz Nr. 374

Heizwärmebedarf: 31,31 kWh/m².a

Detailbeschreibung: Die Wohnung besteht aus: Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Wohn-/Ess-/Kochbereich mit möblierter Küche, Schlafzimmer und Loggia

Miete:	Nettomiete:	€	798,86
	Betriebskostenkonto	€	144,38
	Nettomonatsmiete inkl. BK	€	942,64
	zzgl. 20% USt.	€	94,26
	Bruttomonatsmiete inkl. BK und USt	€	1.036,90

Parkplatz Miete: Euro 70,20 zzgl. Betriebskosten in der Höhe von Euro 7,36 zzgl. 20% USt., somit **Euro 93,07** monatlich

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLER
CHRISTA SINZINGER
 Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
 T: 0732/ 605533-361, M: 0664/81 85 361,
christa.sinzinger@arev.at



HELLE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

DONAU PROMENADE 3A, TOP 64, 4020 LINZ

Nebenkosten: Strom- und Heizkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: 01. Dezember 2025, Dauer 4 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) zzgl. 20 % USt, somit Euro 3.390,00 (in Worten: Euro dreitausenddreihundertneunzig) mittels Barüberweisung

Wertsicherung: Bindung der Miete an den Verbraucherpreisindex 2020, jährliche Wertanpassung, Ausgangsbasis Mietbeginn

Hauptwohnsitz: Der Mietgegenstand ist als „Wohnung“ gewidmet. Der Mietgegenstand kann daher ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden, worauf der Mieter ausdrücklich hingewiesen wird. Des Weiteren ist die Nutzung ausschließlich als Hauptwohnsitz (zumindest durch den Mieter) gestattet – dies ist dem Vermieter nachweislich zur Kenntnis zu bringen, sowie während laufender Vertragsdauer jederzeit auf Anfrage zu bestätigen. Die Nutzung zu anderen Zwecken ist dem Mieter untersagt und stellt einen wichtigen und bedeutsamen Kündigungsgrund iSd § 30 Abs. 2 Z 13 MRG dar.

Vermittlungsprovision: provisionsfrei für Mieter

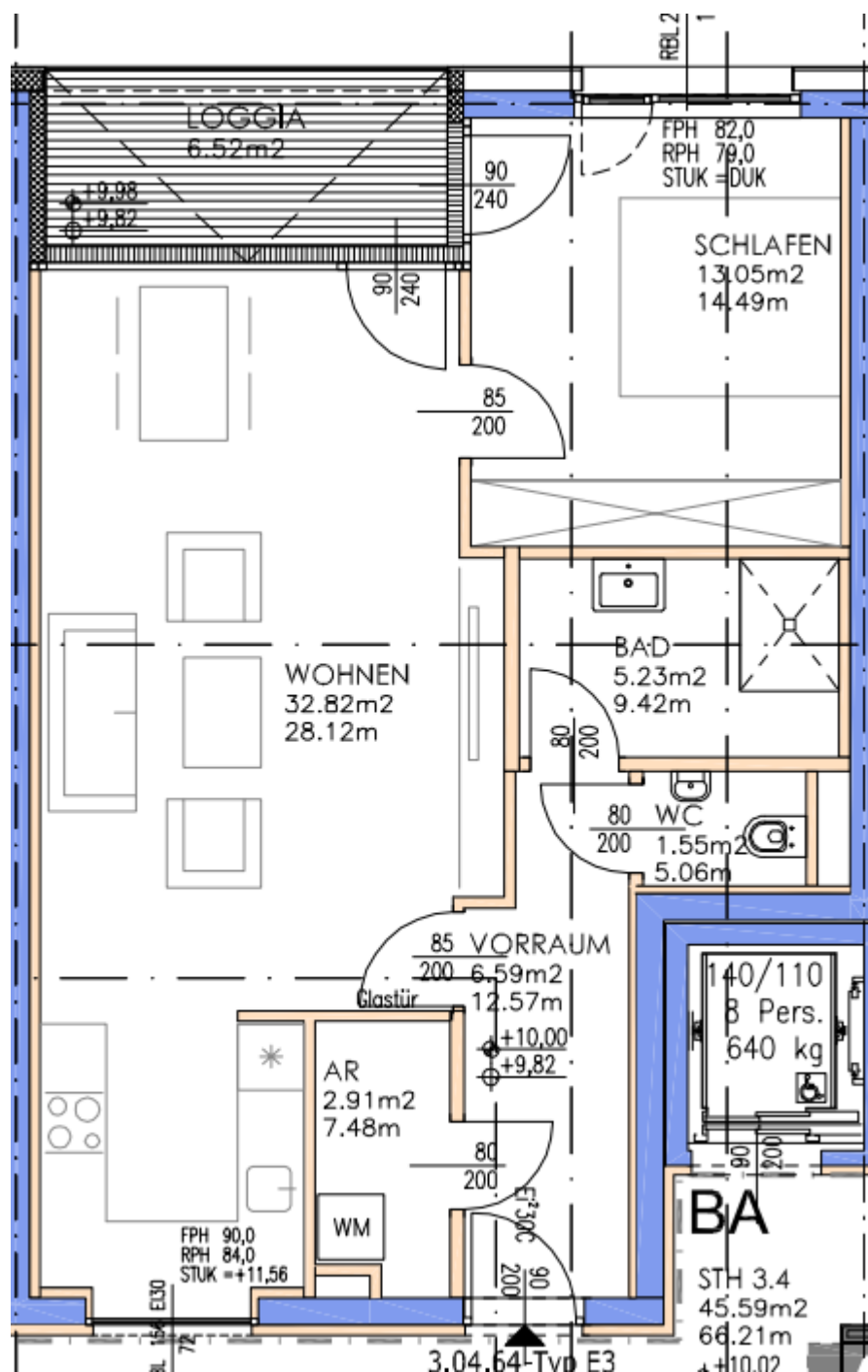
Lageplan Ort:



HELLE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

DONAUPROMENADE 3A, TOP 64, 4020 LINZ

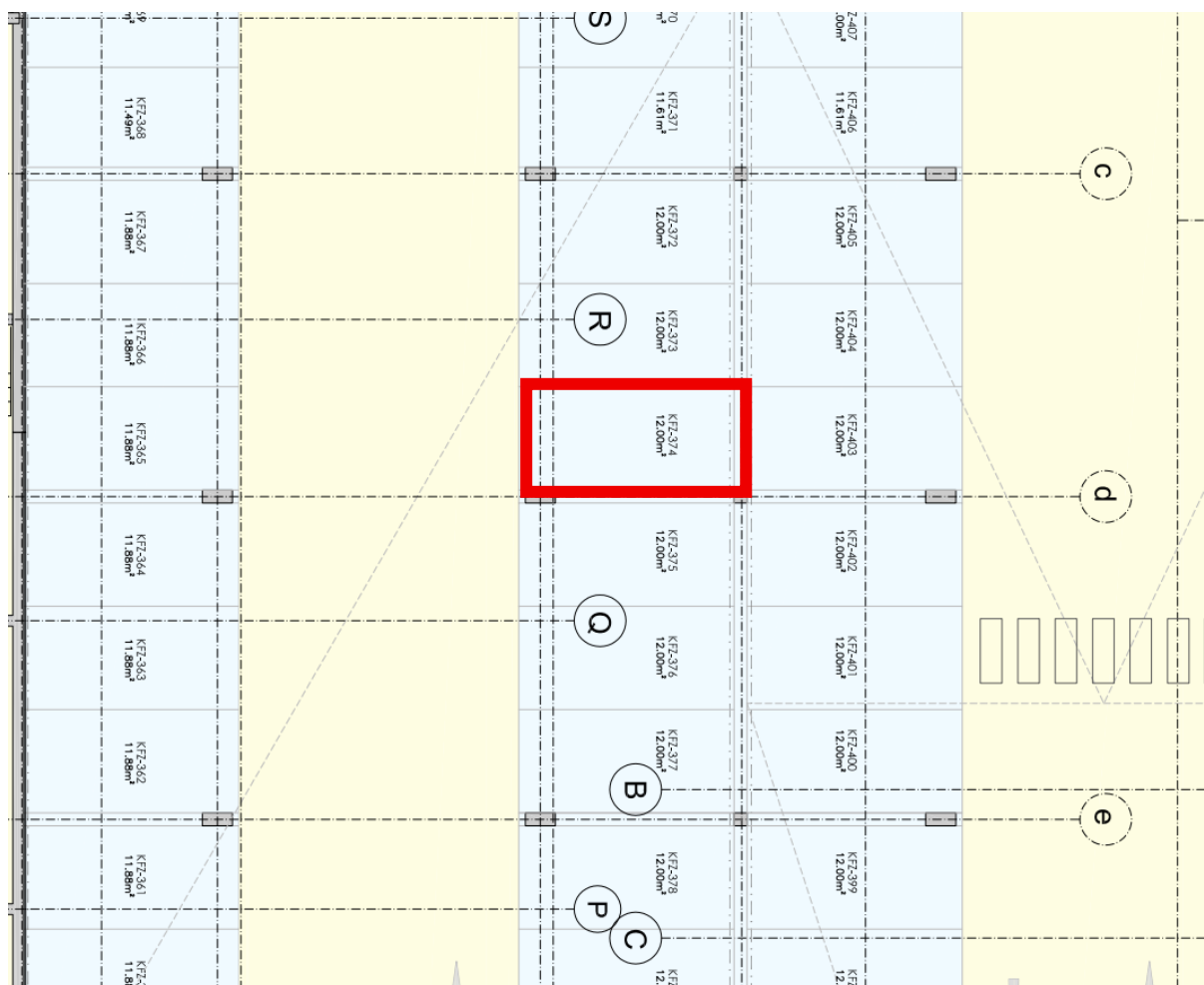
Grundriss:



HELLE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

DONAUPROMENADE 3A, TOP 64, 4020 LINZ

Tiefgaragenplan:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

