

GROSSARTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG MITTEN IN ASCHACH

Kurzwernhartplatz 7, 4082 Aschach, TOP 02



Lage/Mietgegenstand: Die Wohnung liegt im Zentrum von Aschach an der Donau. Durch die perfekte Lage erreicht man fußläufig das Ortszentrum von Aschach mit den etlichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Lokalitäten. Ein weiterer großer Vorteil dieser großartigen Lage, ist die schöne Donaupromenade, welche direkt vor der Haustüre ist.

Lage/Objekt: Diese wunderbare Wohnung befindet sich im 01. OG des Hauses, welches sich im Innenhof der Wohnanlage befindet. Die Wohnung bietet durch die bodentiefen Fenster eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Vom Eigentümer wird eine Küche zur Verfügung gestellt.

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Heizwärmebedarf: 54,84 kWh/m²a

Wohnnutzfläche: ca. **79,05 m²**

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 02 gliedert sich in Vorraum, Bad, WC, AR, Wohnzimmer mit angrenzendem Koch-/Essbereich (Küche möbliert) und 2 Schlafzimmer
Zubehör: Kellerabteil, möblierte Küche

Mietzins:	Monatsmiete	640,31 €
	<u>Betriebskosten derzeitiges Akonto</u>	<u>169,93 €</u>
	Nettomonatsmiete inkl. Betriebskosten	810,24 €
	Umsatzsteuer 10%	81,02 €
	<u>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</u>	<u>891,26 €</u>

Heizkosten: werden derzeit mit € 60,14 zzgl. 20% USt. akontiert

Kontakt:

AREV IMMOBILIEN GMBH
LARA GERARD
Europaplatz 4, 4020 Linz, www.arev.at
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,
lara.gerard@arev.at



GROSSARTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG MITTEN IN ASCHACH

Kurzwernhartplatz 7, 4082 Aschach, TOP 02

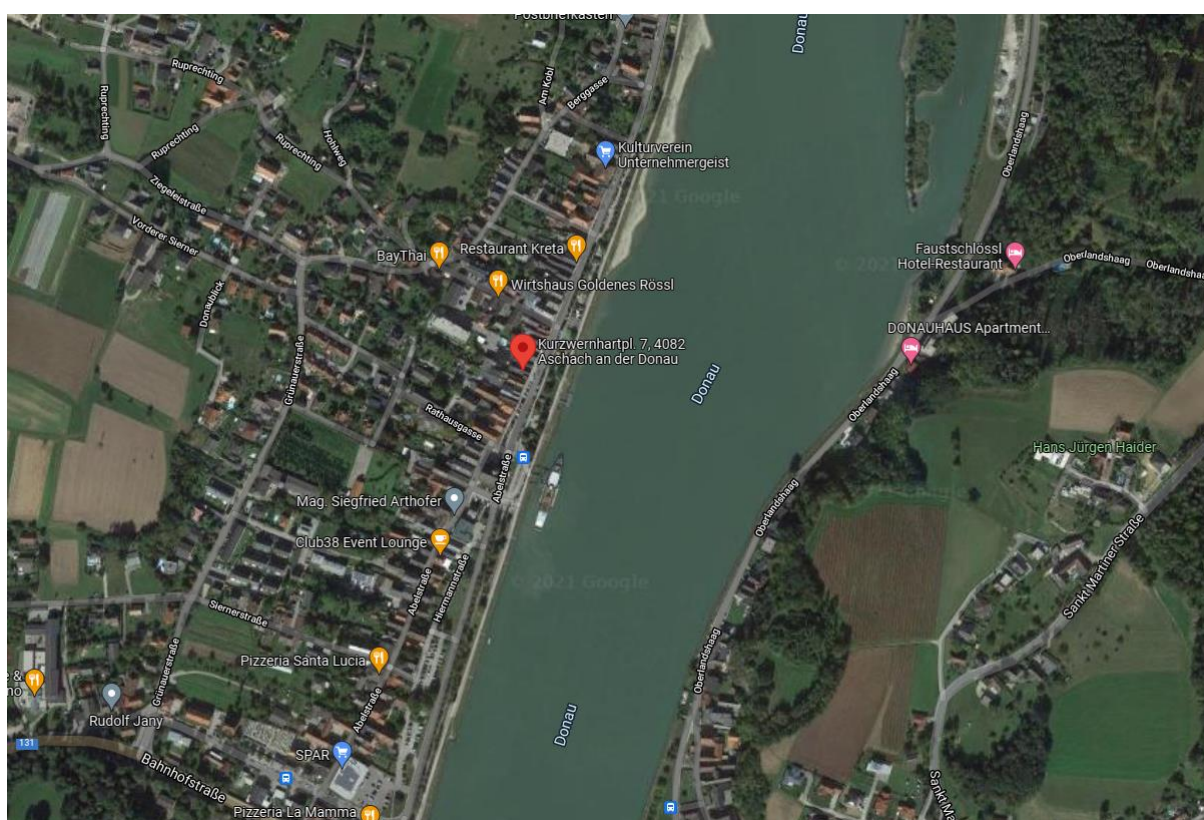
Nebenkosten: Stromkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Mietbeginn/Dauer: ab 01. September 2025 bzw. nach Absprache, befristet auf 4 Jahre

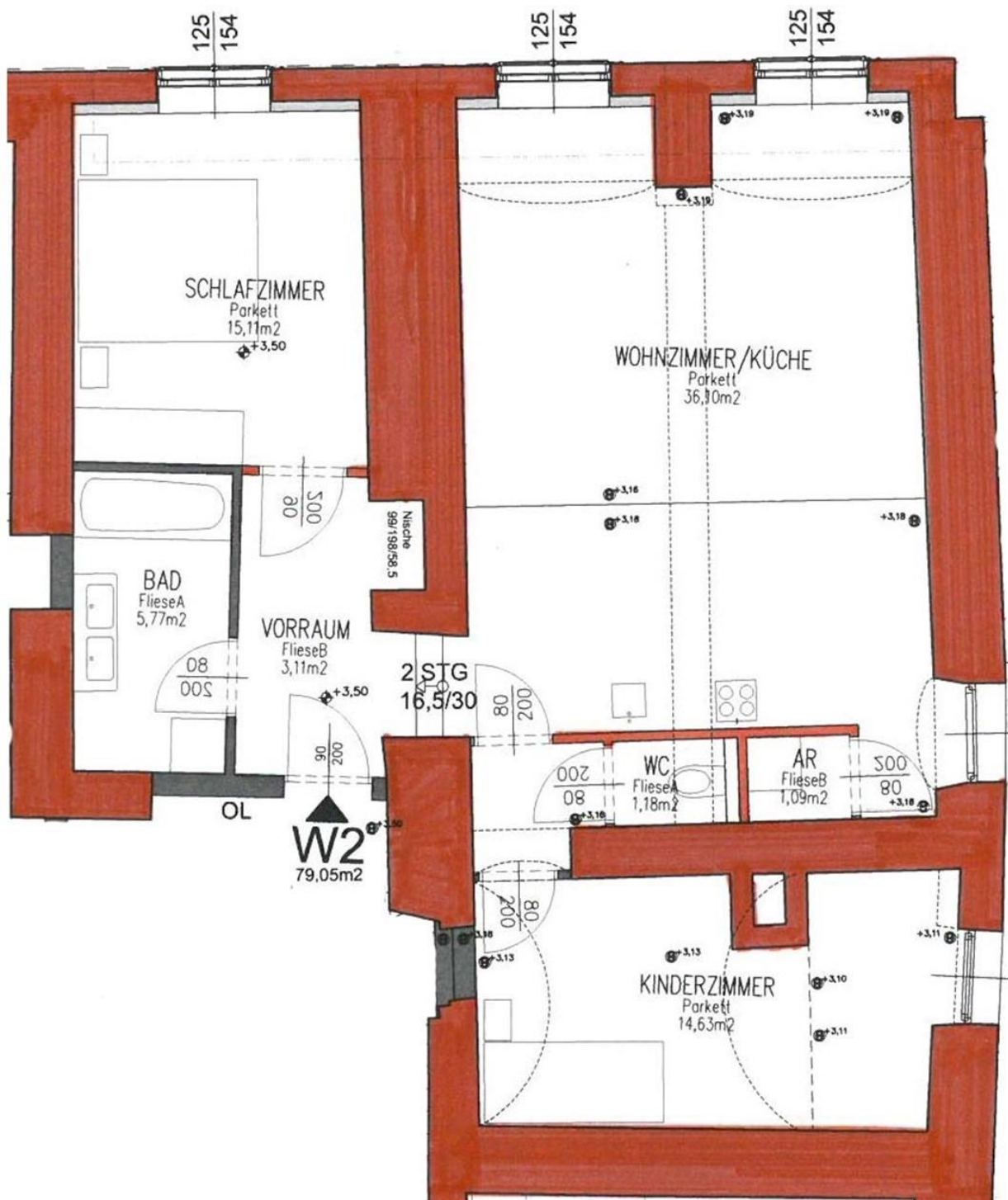
Kaution: Die Kaution in Höhe von € **2.895,00** (in Worten: Euro zweitausendachtthundertfünfundneunzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Mieter

Lageplan Ort:



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

EMPFÄNGER

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

AUFBEWAHRUNGSFRISTEN

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

BETROFFENENRECHTE

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSG 2018, Auskunft gemäß § 44 DSG 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSG 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse geschaeftsleitung@arev.at. Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSG wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

ALLGEMEINE BESTIMMUNG

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

