



**Immobilienart:** 3-Zimmer Wohnung mit Balkon, 02. Obergeschoss

**Lage/Objekt:** Diese charmante Wohnung befindet direkt im Ortszentrum von Linz. Die Landstraße, welche viele Einkaufsmöglichkeiten, reichhaltige Gastronomie-, sowie Geschäftsflächen bieten, ist im Umkreis angesiedelt und deckt viele Grundbedürfnisse des täglichen Lebens ab. Eine ideale Verkehrsanbindung ist gegeben. Ein Personenlift im Haus vorhanden.

**Lage/Mietgegenstand:** Diese wunderbare Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Hauses. Durch die hofseitige Ausrichtung von Balkon ist man vom Innenstadtlärm gut geschützt. Weiters bietet die Wohnung eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Der Eigentümer stellt eine Küche zur Verfügung.

**Heizwärmebedarf:** 28,3 kWh/m<sup>2</sup>

**Vermittlungstyp:** Mietwohnung

**Wohnnutzfläche:** ca. 78,71 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 8,15 m<sup>2</sup> Balkon

**Detailbeschreibung:** Die Wohnung Top 04 gliedert sich in Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, Wohn/Koch/Esszimmer mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Balkon

Zur Einheit gehört ein Kellerabteil.

<b>Miete:</b>	Monatsmiete	618,90 €
	Betriebskosten Akonto	225,11 €
	<b>Nettomonatsmiete inkl. BK</b>	<b>844,01 €</b>
	Umsatzsteuer 10%	84,40 €
	<b>Bruttomonatsmiete inkl. BK/USt.</b>	<b>928,41 €</b>

**KONTAKT:**

**AREV Immobilien GmbH**  
**LARA GERARD**  
Europaplatz 4, 4020 Linz, [www.arev.at](http://www.arev.at)  
T: 0732/ 605533-364, M: 0664/85 48 364,  
[lara.gerard@arev.at](mailto:lara.gerard@arev.at)



## 3-ZIMMER STADTWOHNUNG NAHER DER LANDSTRASSE IN LINZ

Goethestraße 3, Top Nr. 04, 4020 Linz

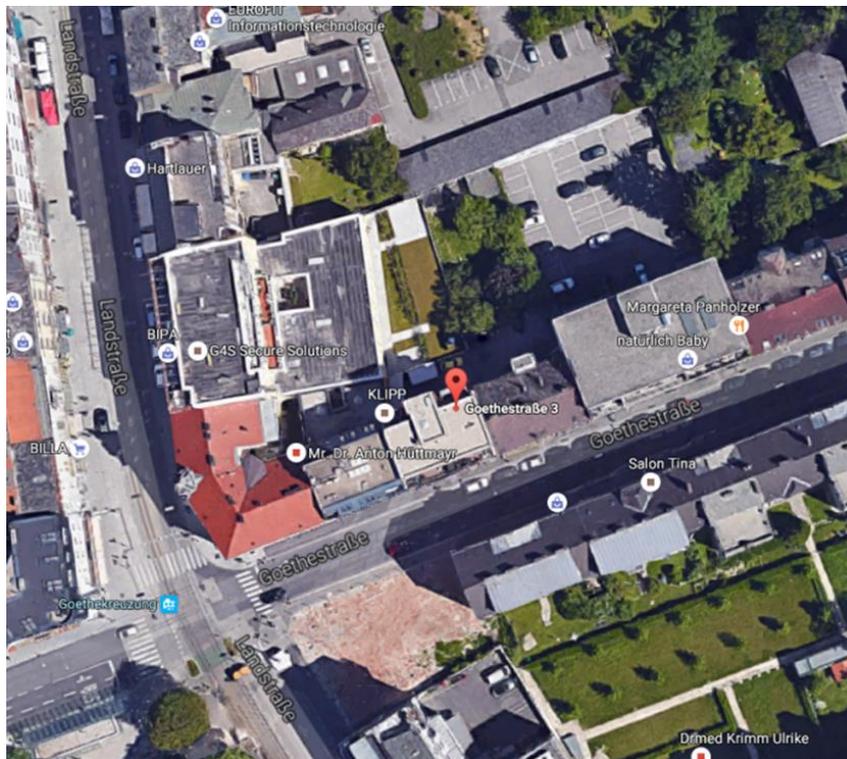
**Nebenkosten:** Strom- und Heizkosten – werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

**Mietbeginn/Dauer:** ab sofort, befristet auf 4 Jahre

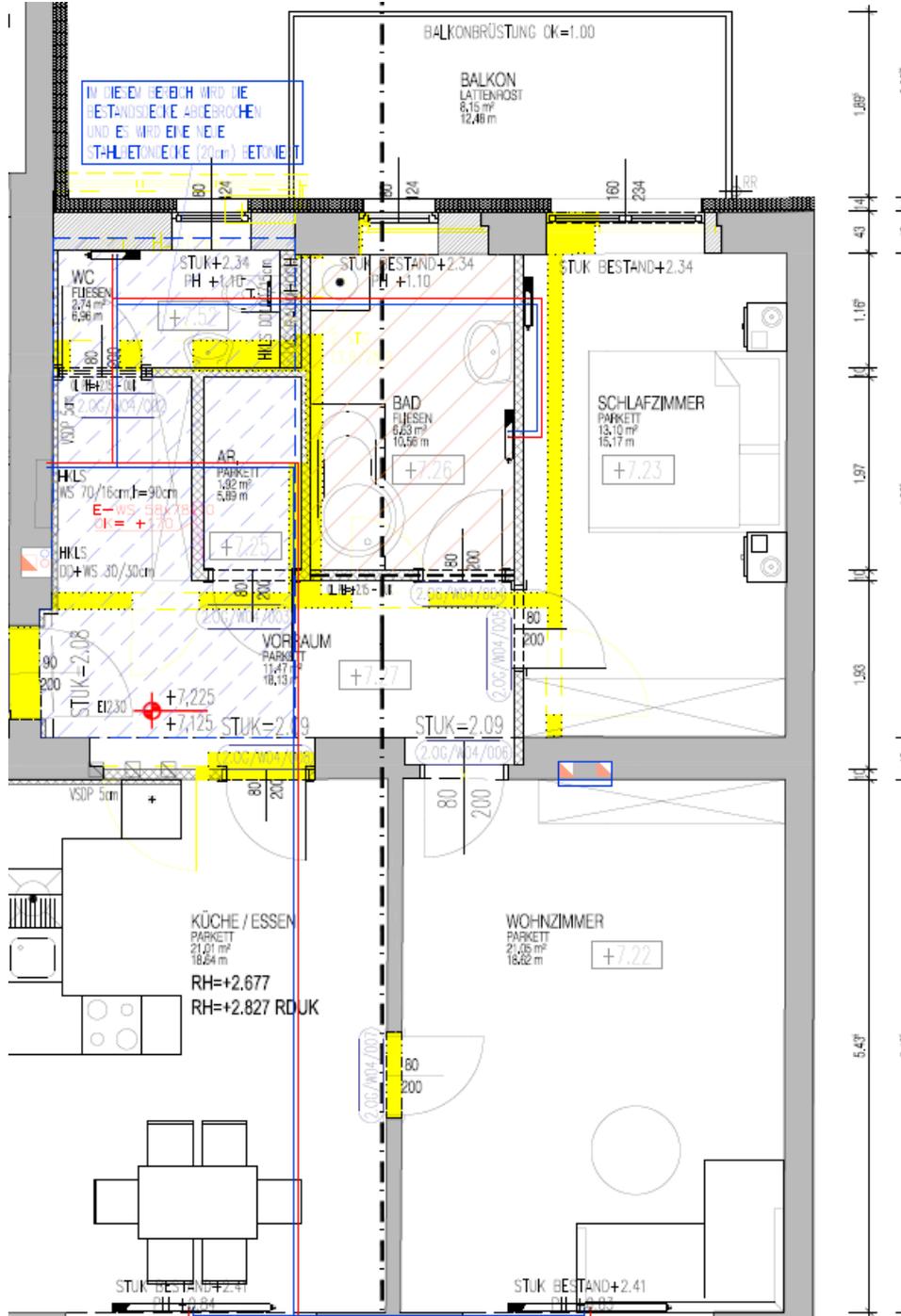
**Kautiön:** Die Kautiön in Höhe von **Euro 2.790,00** (in Worten: zweitausendsiebenhundertneunzig) kann per Überweisung hinterlegt werden.

**Vermittlungs-provision:** Provisionsfrei für den Mieter

**Lageplan Ort:**



Grundriss:



Grundrissplan ist nicht maßstabgetreu!

AREV Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
4020 Linz

Wir nehmen den Schutz der sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

## **ERHEBUNG UND VERARBEITUNG DER SIE BETREFFENDEN PERSONENBEZOGENEN DATEN:**

Zum Zwecke der Leistungserbringung (zB Immobiliensuche, ...) ist die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch unser Unternehmen sowie unsere Fachabteilungen notwendig. Mit der Übergabe der Daten, stimmen sie dieser zweckgebundenen Verarbeitung ausdrücklich zu.

## **EMPFÄNGER**

Eine Weitergabe ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang.

Mögliche Empfänger können sein:

(potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;

Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.**

## **AUFBEWAHRUNGSFRISTEN**

Personenbezogenen Daten werden in unseren Dateisystemen im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorrätig gehalten. Eine Aufbewahrung über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen kann sich im Einzelfall (auftragsbezogen) ergeben.

## **BETROFFENENRECHTE**

Sie haben ein Recht auf Information gemäß § 43 DSGVO 2018, Auskunft gemäß § 44 DSGVO 2018 (Art. 15 DSGVO) sowie auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten und Einschränkung der Verarbeitung gemäß § 45 DSGVO 2018. Zur Befriedigung ihrer Betroffenenrechte verwenden Sie bitte die E-Mail-Adresse [geschaeftsleitung@arev.at](mailto:geschaeftsleitung@arev.at). Wir werden ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Es besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde.

## **DATENSICHERHEIT UND GEHEIMHALTUNG**

AREV garantiert durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen sowohl die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), DSGVO wie auch die Geheimhaltung und Vertraulichkeit.

## **ALLGEMEINE BESTIMMUNG**

Durch ihre Unterschrift erteilen sie uns die ausdrückliche Einwilligung zur zweckgebundenen Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten.

---

Datum, Name in Blockbuchstaben, Unterschrift

