



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>1140 Wien,<br/>Bahnstraße 2F</b> |  |
| <b>Wohnungsplan</b>                 | <b>1. Stock</b>  |
| <b>Stiege 3, Tür 4</b>              | <b>2-Zimmer-Wohnung</b>  |
| Wohnnutzfläche                      | 50,63 m <sup>2</sup>   |
| Balkon                              | 6,97 m <sup>2</sup>  |
| Garten Tür 3/4                      | 40,95 m <sup>2</sup>   |
| Podest Freitreppe                   | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil                        | 2,5 m <sup>2</sup>   |
|                                     | Raumhöhe: 2,5 m  |
|                                     | <a href="http://www.familienwohnbau.at">www.familienwohnbau.at</a>   |
|                                     | Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I  |
|                                     | Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen! |

|                           |    |   |  |
|---------------------------|----|---|--|
| Parkett                   |    | Sickerkörper, unterirdisch                    |  |
| Keram. Belag              |    | Dreh/Kipp-Fenster<br>PH = 80-100 cm           |  |
| Terrassen,<br>Balkone     |    | Dreh/Kipp-Fenster<br>PH = 105-160 cm          |  |
| Rigol                     |    | Dreh/Kipp-Fenstertüre<br>Schwelle = 3 cm      |  |
| Garten                    |    | Knick-Dachflächenfenster<br>mit Schwingflügel |  |
| Zuluft                    | ZL | Dachflächenfenster<br>mit Schwingflügel       |  |
| Verfließung:<br>ca. 2,1 m |    |   |  |
| ca. 1,2 m                 |    |   |  |

0 1 2 3 4 5 m