



1140 Wien, Schleusenstrasse 1A	
Wohnungsplan	1. Stock
Tür 3	3-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche	72,82 m ²
Balkon	2,01 m ²
Garten Tür 3	63,76 m ²
Podest Freitreppe	2,17 m ²
Kellerabteil	3,2 m ²
	Raumhöhe: 2,5 m
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruck vom: 11.2.2025 - Index I
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag. Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Naturmasse nehmen!

Parkett Dreh/Kipp-Fenster PH = 80-100 cm
 Keram. Belag Dreh/Kipp-Fenster PH = 105-160 cm
 Terrassen, Balkone Dreh/Kipp-Fenstertüre Schwelle = 3 cm
 Rigol Knick-Dachflächenfenster mit Schwingflügel
 Garten Dachflächenfenster mit Schwingflügel
 Zuluft
 Verfließung: ca. 2,1 m ca. 1,2 m

Sickerkörper, unterirdisch
 Geländer H=100 Platten
 Sockel mit Stabgitterzaun H = 120 cm
 8 ST 17/25/27
 Kempter ventil
 FQK +2,83
 RH 225cm
 +1,43