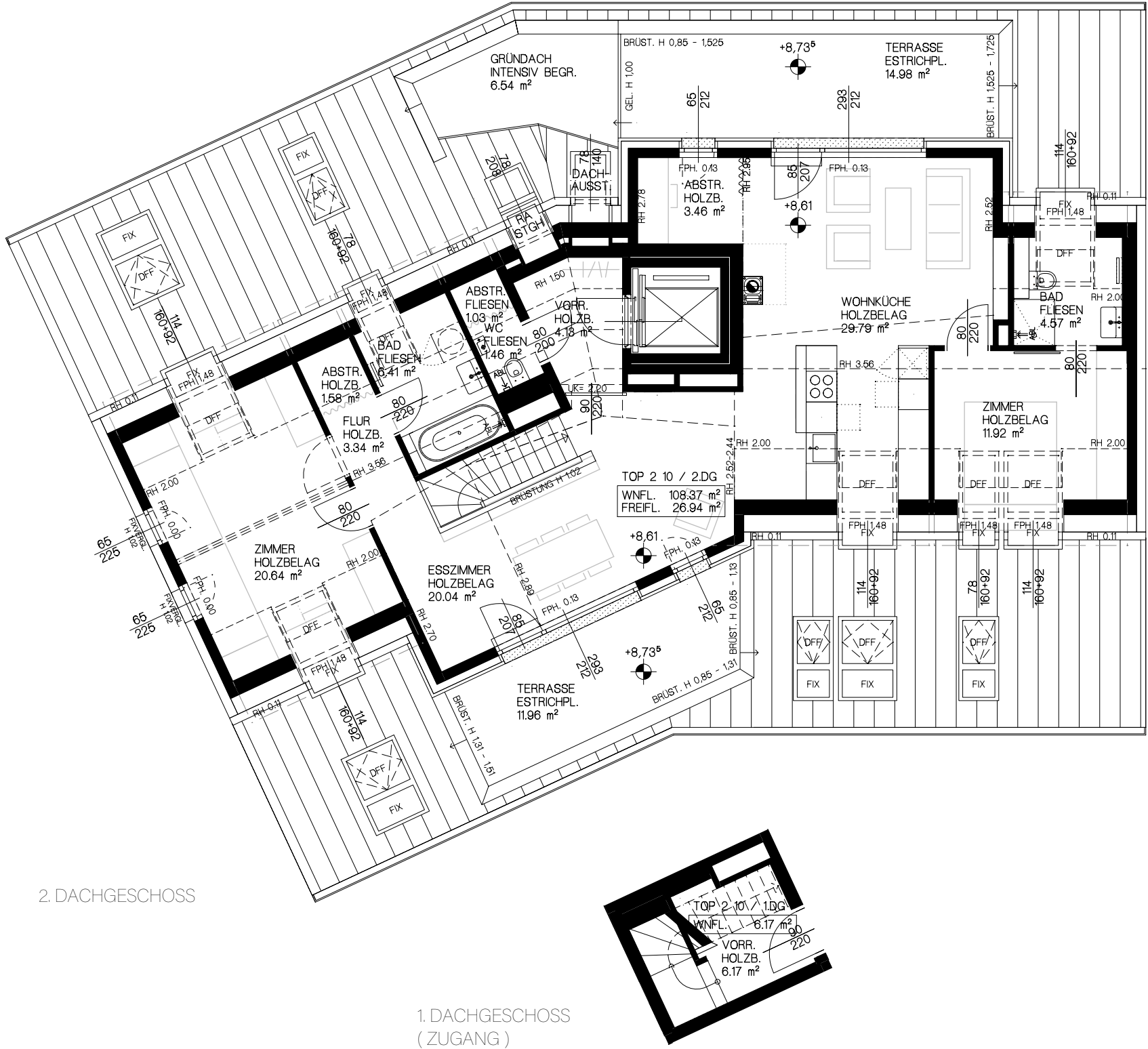


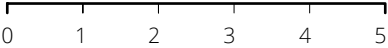


Alle Quadratmeterangaben sind digital nach Rohbaumassen berechnet, Abweichungen während der Bauausführung möglich. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Küchen und Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet, eine Naturmassnahme ist erforderlich. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung bleiben vorbehalten. Dies betrifft im Besonderen die 3D Visualisierung der Gebäude und Wohnungen, sowie die Grundrisspläne. September 2025

AUSDRUCK AUF A3



M 1 : 100



IN DER STADT WOHNEN.
WIE AM LAND LEBEN.

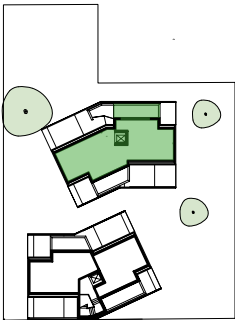
#VERKAUFSINFO

TOP 2 10

LEHENSTRASSE 12/2/10

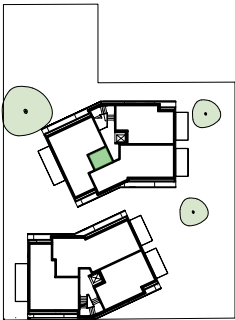
WNFL 114.54 M2

FLÄCHEN UNTER DACHSCHRÄGEN MIT EINER RAUMHÖHE
UNTER 75CM WURDEN NICHT BERÜCKSICHTIGT.



HAUS 2 1. & 2. DG

TOP 2 10 / 2.DG
WOHNEN 108.37 m²
BALK./TERR. 26.94 m²



TOP 2 10 / 1.DG
WOHNEN 6.17 m²
KELLERABTEIL 3.37 m²



SIGS IMMOBILIEN GMBH
1070 Wien, Seidengasse 30/1/2