

Verkaufspreise PRIVAT - Projekt Ried, Finkenweg

Gefördert durch das Land Oberösterreich

Stand: 06.05.2015

	Wohnnutz- fläche	Loggia	Terrasse	Garten	Zimmer*	KAUFPREIS Wohnung inkl. 1 TG-Stellplatz	Makler- provision 0 %	Kaufneben- kosten (ca. 6,3 %)
Haus A								
Erdgeschoss								
A1	103,38 m ²		23,56 m ²	43,60 m ²	4	€ 310 812,00	€ 0,00	€ 19 581,16
A2	58,55 m ²		23,37 m ²	43,23 m ²	2	€ 192 075,25	€ 0,00	€ 12 100,74
A3	67,61 m ²		21,69 m ²	56,21 m ²	2	€ 208 374,80	€ 0,00	€ 13 127,61
A4	67,01 m ²		22,53 m ²	58,39 m ²	2	€ 214 770,75	€ 0,00	€ 13 530,56
A5	79,20 m ²		23,49 m ²	58,00 m ²	3	€ 249 606,63	€ 0,00	€ 15 725,22
1. Obergeschoss								
A6	103,12 m ²	8,00 m ²			4	€ 301 546,00	€ 0,00	€ 18 997,40
A7	57,98 m ²	8,00 m ²			2	€ 174 598,50	€ 0,00	€ 10 999,71
A8	67,61 m ²	8,00 m ²			2	€ 194 025,00	€ 0,00	€ 12 223,58
A9	67,01 m ²	8,00 m ²			2	€ 197 850,75	€ 0,00	€ 12 464,60
A10	79,02 m ²	8,00 m ²			3	€ 237 078,50	€ 0,00	€ 14 935,95
2. Obergeschoss								
A11	121,83 m ²		34,95 m ²		4	€ 412 019,25	€ 0,00	€ 25 957,21
A12	74,57 m ²		27,58 m ²		3	€ 262 408,00	€ 0,00	€ 16 531,70
A13	84,67 m ²		24,94 m ²		3	€ 286 992,00	€ 0,00	€ 18 080,50

Haus B								
Erdgeschoss								
B1	103,38 m ²		23,56 m ²	43,60 m ²	4	€ 310 812,00	€ 0,00	€ 19 581,16
B2	58,55 m ²		23,37 m ²	43,23 m ²	2	€ 192 075,25	€ 0,00	€ 12 100,74
B3	67,61 m ²		21,69 m ²	56,21 m ²	2	€ 208 374,80	€ 0,00	€ 13 127,61
B4	67,01 m ²		22,53 m ²	58,39 m ²	2	€ 214 770,75	€ 0,00	€ 13 530,56
B5	79,20 m ²		23,49 m ²	60,88 m ²	3	€ 250 305,03	€ 0,00	€ 15 769,22
1. Obergeschoss								
B6	103,12 m ²	8,00 m ²			4	€ 301 546,00	€ 0,00	€ 18 997,40
B7	57,98 m ²	8,00 m ²			2	€ 174 598,50	€ 0,00	€ 10 999,71
B8	67,61 m ²	8,00 m ²			2	€ 194 025,00	€ 0,00	€ 12 223,58
B9	67,01 m ²	8,00 m ²			2	€ 197 850,75	€ 0,00	€ 12 464,60
B10	79,02 m ²	8,00 m ²			3	€ 237 078,50	€ 0,00	€ 14 935,95
2. Obergeschoss								
B11	121,83 m ²		34,95 m ²		4	€ 412 019,25	€ 0,00	€ 25 957,21
B12	74,57 m ²		27,58 m ²		3	€ 262 408,00	€ 0,00	€ 16 531,70
B13	84,67 m ²		24,94 m ²		3	€ 286 992,00	€ 0,00	€ 18 080,50

Haus C 1								
Erdgeschoss								
C1	90,63 m ²		21,54 m ²	63,18 m ²	4	€ 281 602,05	€ 0,00	€ 17 740,93
C2	59,75 m ²		20,28 m ²	59,49 m ²	2	€ 195 117,63	€ 0,00	€ 12 292,41
C3	59,30 m ²		20,28 m ²	59,49 m ²	2	€ 194 048,88	€ 0,00	€ 12 225,08
C4	55,61 m ²		20,11 m ²	59,00 m ²	2	€ 192 123,38	€ 0,00	€ 12 103,77
1. Obergeschoss								
C8	90,63 m ²	8,00 m ²			4	€ 265 769,50	€ 0,00	€ 16 743,48
C9	59,75 m ²	8,00 m ²			2	€ 183 937,50	€ 0,00	€ 11 588,06
C10	59,30 m ²	8,00 m ²			2	€ 182 745,00	€ 0,00	€ 11 512,94
C11	55,61 m ²	8,00 m ²			2	€ 172 966,50	€ 0,00	€ 10 896,89
2. Obergeschoss								
C15	110,53 m ²		32,85 m ²		4	€ 376 821,75	€ 0,00	€ 23 739,77
C16	81,97 m ²		30,70 m ²		3	€ 292 362,00	€ 0,00	€ 18 418,81

Haus C 2								
Erdgeschoss								
C5	76,37 m ²		23,57 m ²	29,85 m ²	3	€ 229 179,00	€ 0,00	€ 14 438,28
C6	63,92 m ²		22,53 m ²	28,54 m ²	2	€ 194 489,70	€ 0,00	€ 12 252,85
C7	73,62 m ²		23,57 m ²	29,85 m ²	3	€ 224 926,25	€ 0,00	€ 14 170,35
1. Obergeschoss								
C12	76,37 m ²	8,00 m ²			3	€ 223 962,00	€ 0,00	€ 14 109,61
C13	63,92 m ²	8,00 m ²			2	€ 194 988,00	€ 0,00	€ 12 284,24
C14	73,62 m ²	8,00 m ²			3	€ 220 693,00	€ 0,00	€ 13 903,66
2. Obergeschoss								
C17	83,56 m ²		26,53 m ²		3	€ 281 268,75	€ 0,00	€ 17 719,93
C18	78,38 m ²		26,86 m ²		3	€ 267 477,50	€ 0,00	€ 16 851,08

Ein weiterer Tiefgaragen-Stellplatz kann gegen Aufpreis von EUR 15.000,-- (zzgl. Kaufnebenkosten) erworben werden.

verkauft

Wichtige Hinweise:

- Die "klassischen" Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragsgebühr, ca. 1,7 % weitere Kosten (zb. Notariatskosten, Vertragserstellung, Stempelgebühren).
- Dem Käufer wird KEINE Vermittlungsprovision in Rechnung gestellt.
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
- Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit unverbindlich und kostenlos zur Verfügung.
- Alle Wohnungen sind gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgestattet (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung).
- Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wieder. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten!