luisengut

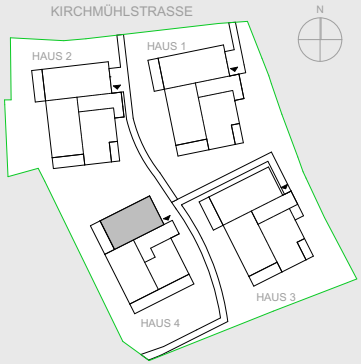
kirchmühlstrasse

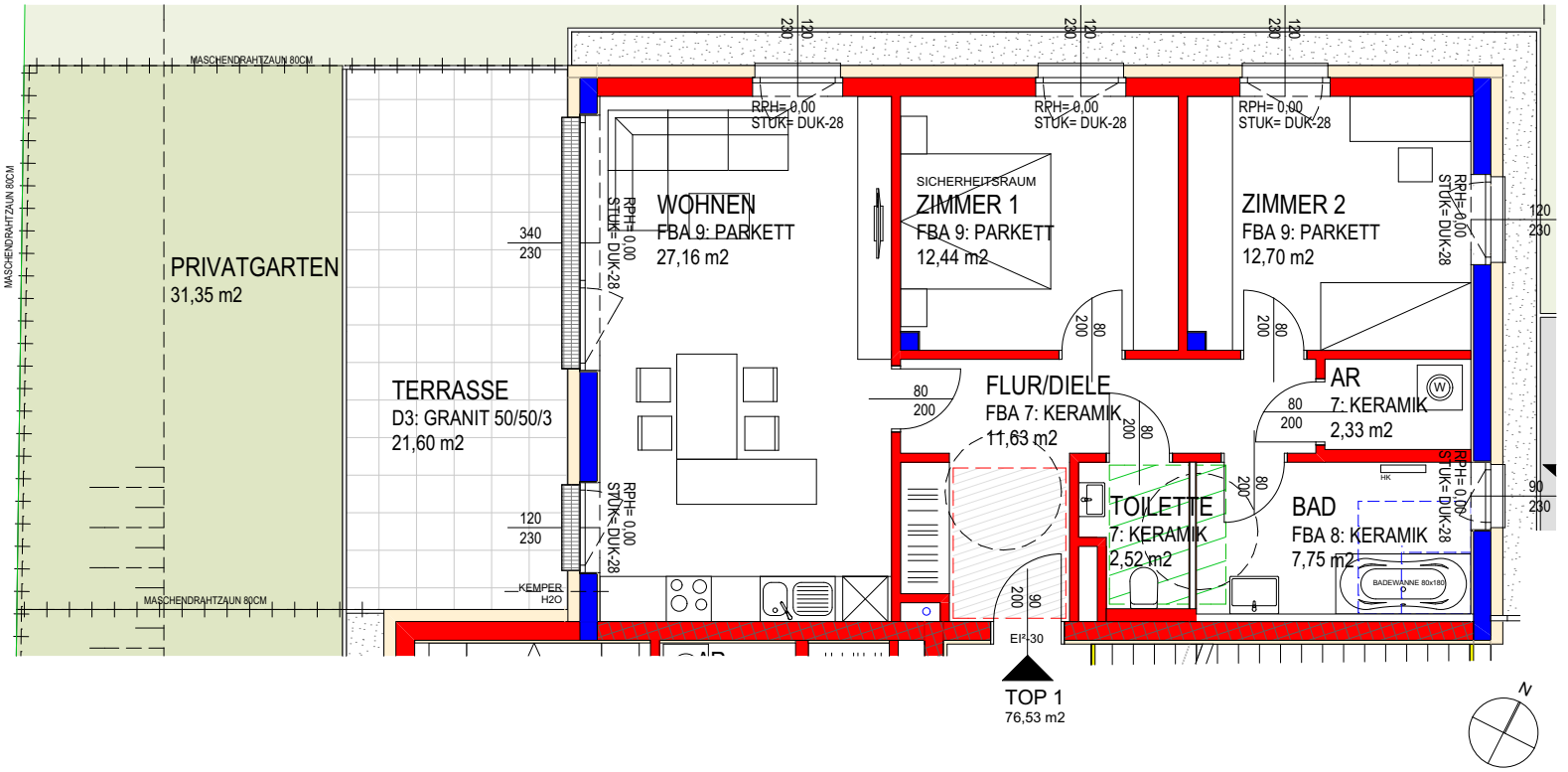
linz I urfahr

HAUS 4

EG

TOP 1





WOHNEN I KÜCHE	27,16 m2
ZIMMER 1	12,44 m2
ZIMMER 2	12,70 m2
FLUR I DIELE	11,63 m2
AR	2,33 m2
BAD	7,75 m2
TOILETTE	2,52 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	76,53 m2
TERRASSE:	21,60 m2
PRIVATGARTEN:	31,35 m2

29.07.2016

M 1:100

0 1 2 3 4 5 6m

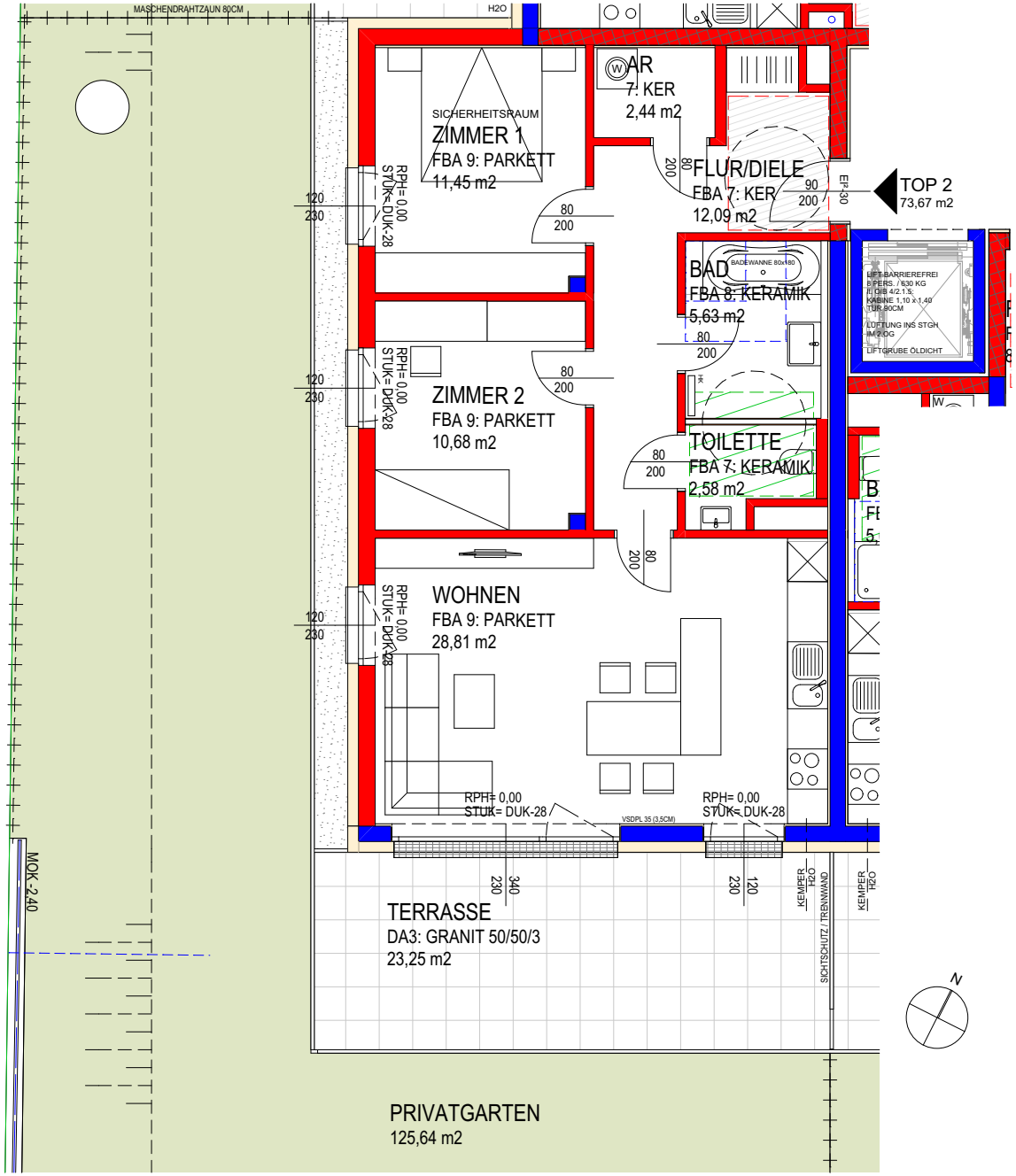
RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.

Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN

TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

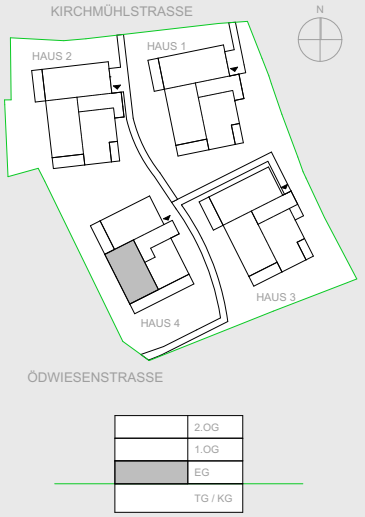
kirchmühlstrasse

linz I urfahr

HAUS 4

EG

TOP 2



WOHNEN I KÜCHE	28,81 m2
ZIMMER 1	11,45 m2
ZIMMER 2	10,68 m2
FLUR I DIELE	12,09 m2
AR	2,44 m2
BAD	5,63 m2
TOILETTE	2,58 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	73,67 m2
TERRASSE:	23,25 m2
PRIVATGARTEN	125,64 m2

29.07.2016 M 1:100

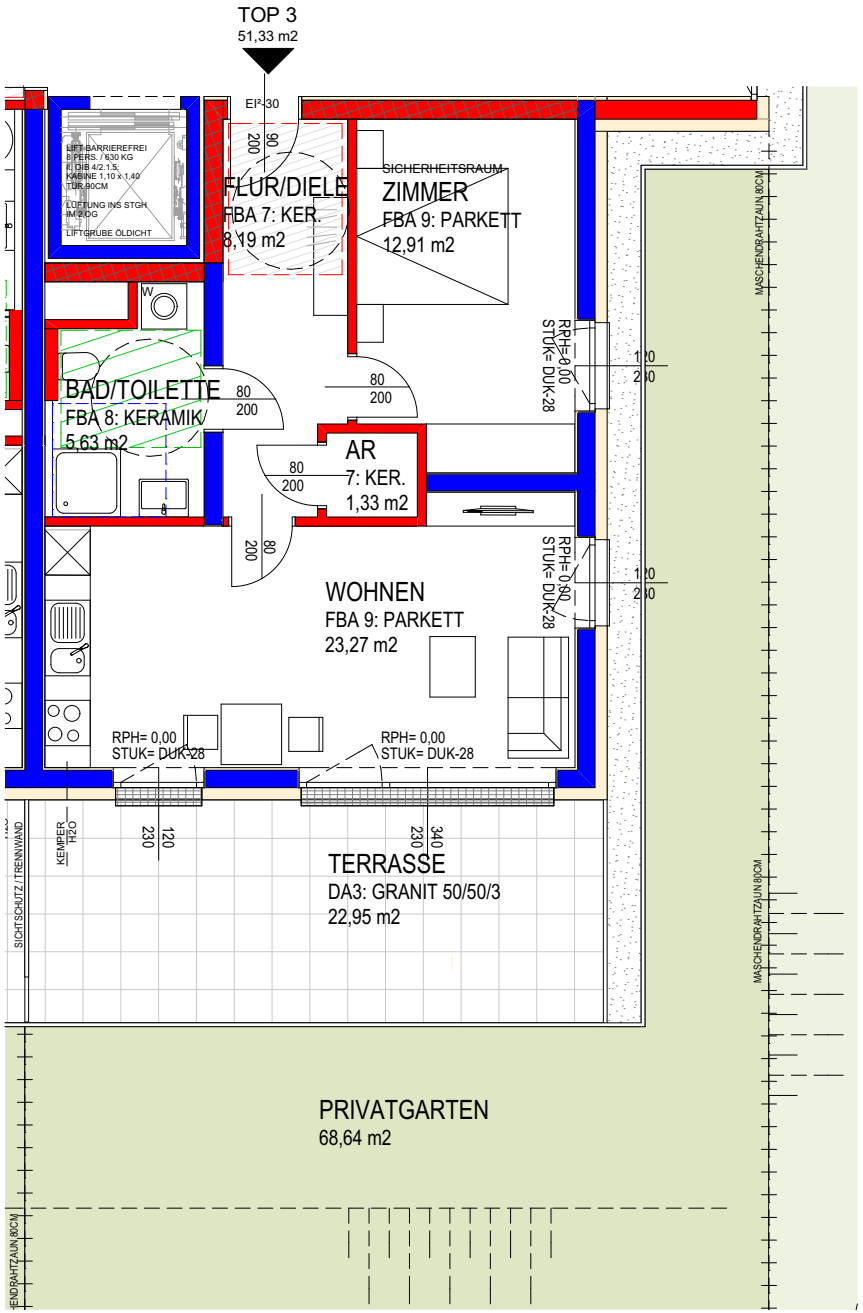
artex.

Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN

TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



0 1 2 3 4 5 6m

luisengut

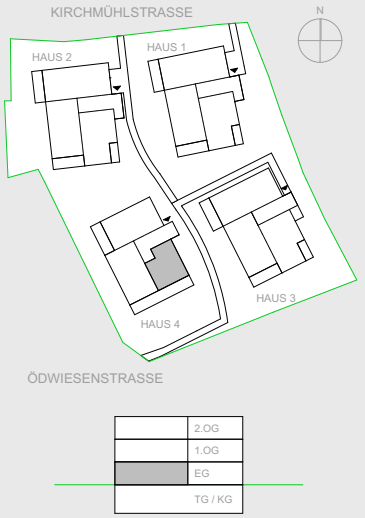
kirchmühlstrasse

linz I urfahr

HAUS 4

EG

TOP 3



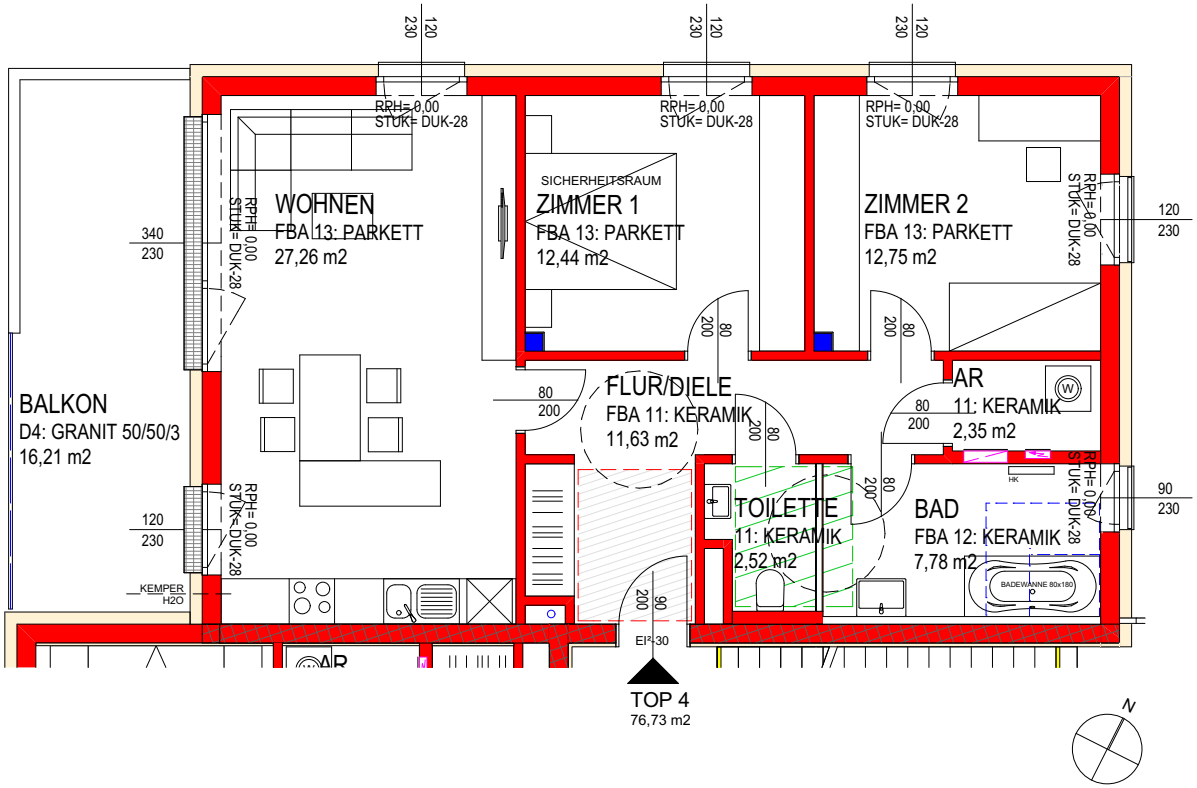
WOHNEN I KÜCHE	23,27 m2
ZIMMER	12,91 m2
FLUR I DIELE	8,19 m2
AR	1,33 m2
BAD I TOILETTE	5,63 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	51,33 m2
TERRASSE:	22,95 m2
PRIVATGARTEN:	68,64 m2

29.07.2016 M 1:100

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



0 1 2 3 4 5 6m

luisengut

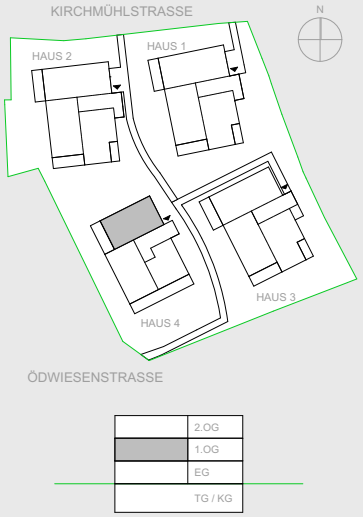
kirchmühlstrasse

linz I urfahr

HAUS 4

1. OG

TOP 4



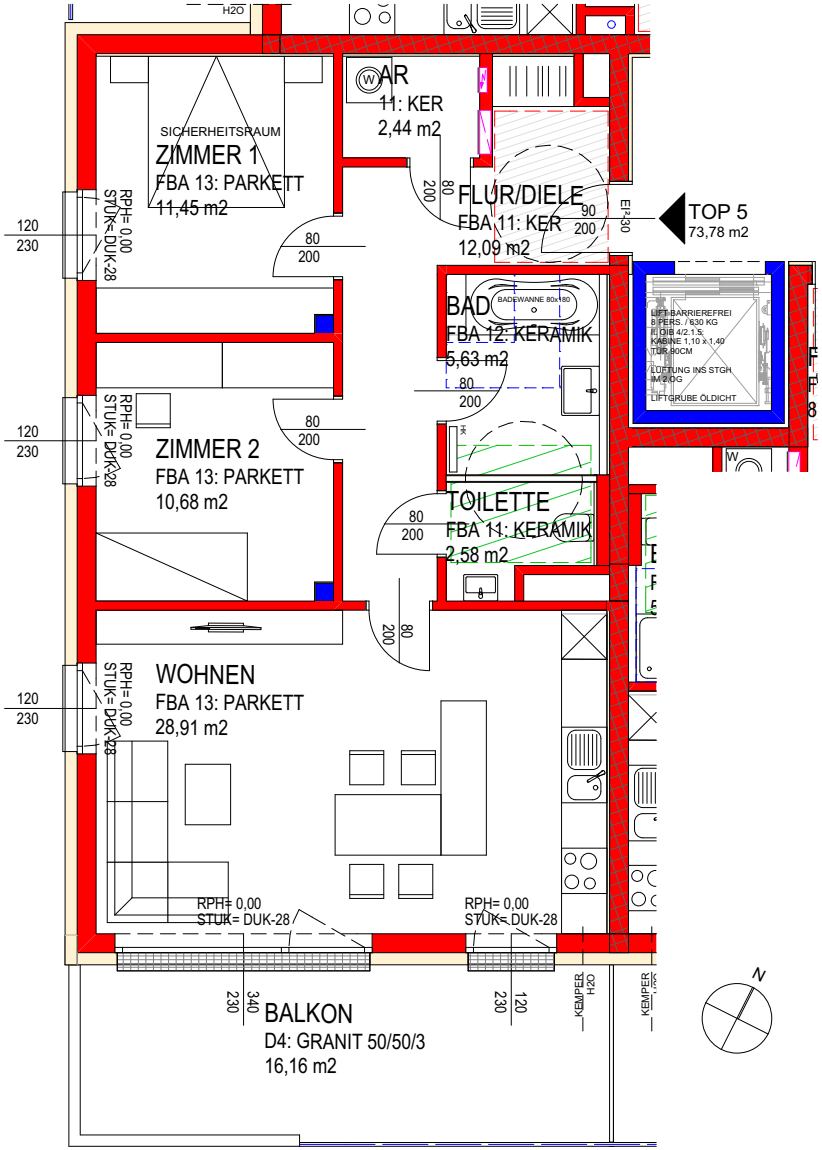
WOHNEN I KÜCHE	27,26 m2
ZIMMER 1	12,44 m2
ZIMMER 2	12,75 m2
FLUR I DIELE	11,63 m2
AR	2,35 m2
BAD	7,78 m2
TOILETTE	2,52 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	76,73 m2
BALKON:	16,21 m2

29.07.2016 M 1:100

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

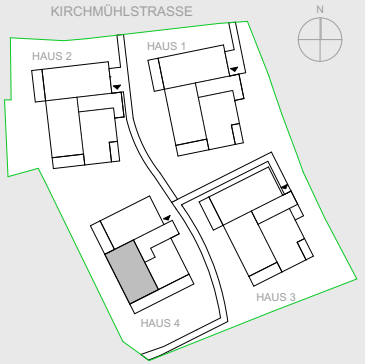
kirchmühlstrasse

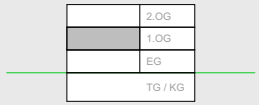
linz I urfahr

HAUS 4

1. OG

TOP 5





WOHNEN I KÜCHE	28,91 m2
ZIMMER 1	11,45 m2
ZIMMER 2	10,68 m2
FLUR I DIELE	12,09 m2
AR	2,44 m2
BAD	5,63 m2
TOILETTE	2,58 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	73,78 m2
BALKON:	16,16 m2

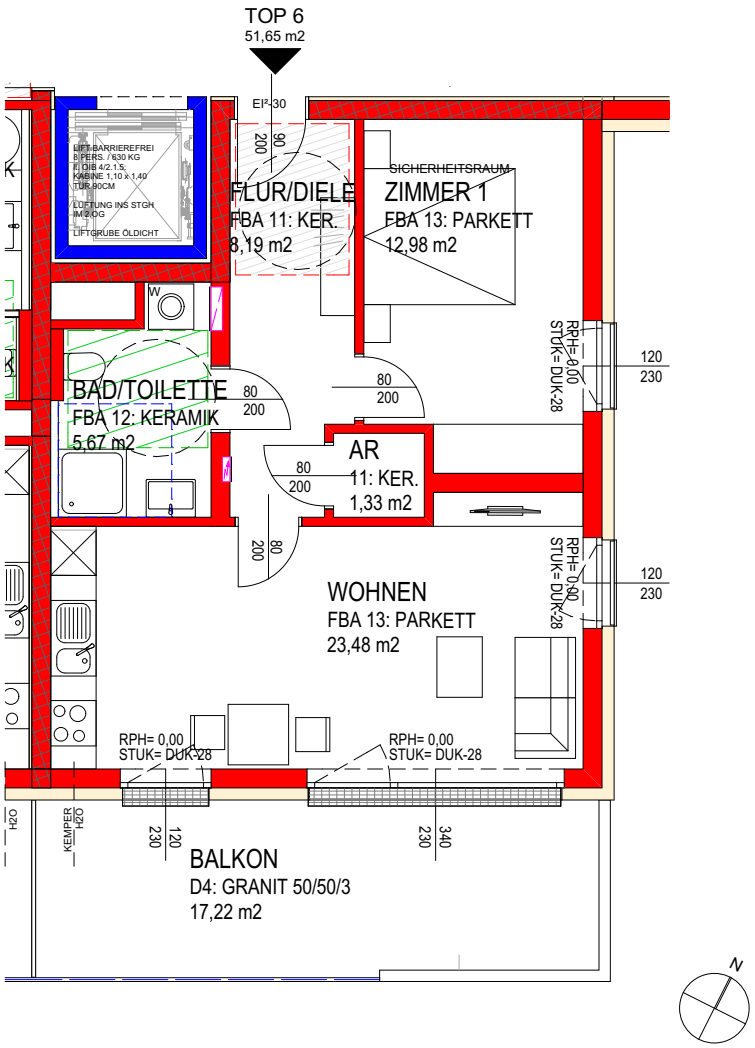
29.07.2016 M 1:100

0 1 2 3 4 5 6m

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

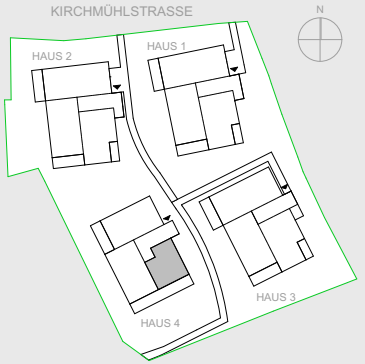
kirchmühlstrasse

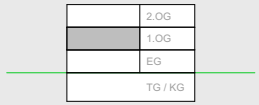
linz I urfahr

HAUS 4

1. OG

TOP 6





WOHNEN I KÜCHE	23,48 m2
ZIMMER	12,98 m2
FLUR I DIELE	8,19 m2
AR	1,33 m2
BAD I TOILETTE	5,67 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	51,65 m2
BALKON:	17,22 m2

29.07.2016

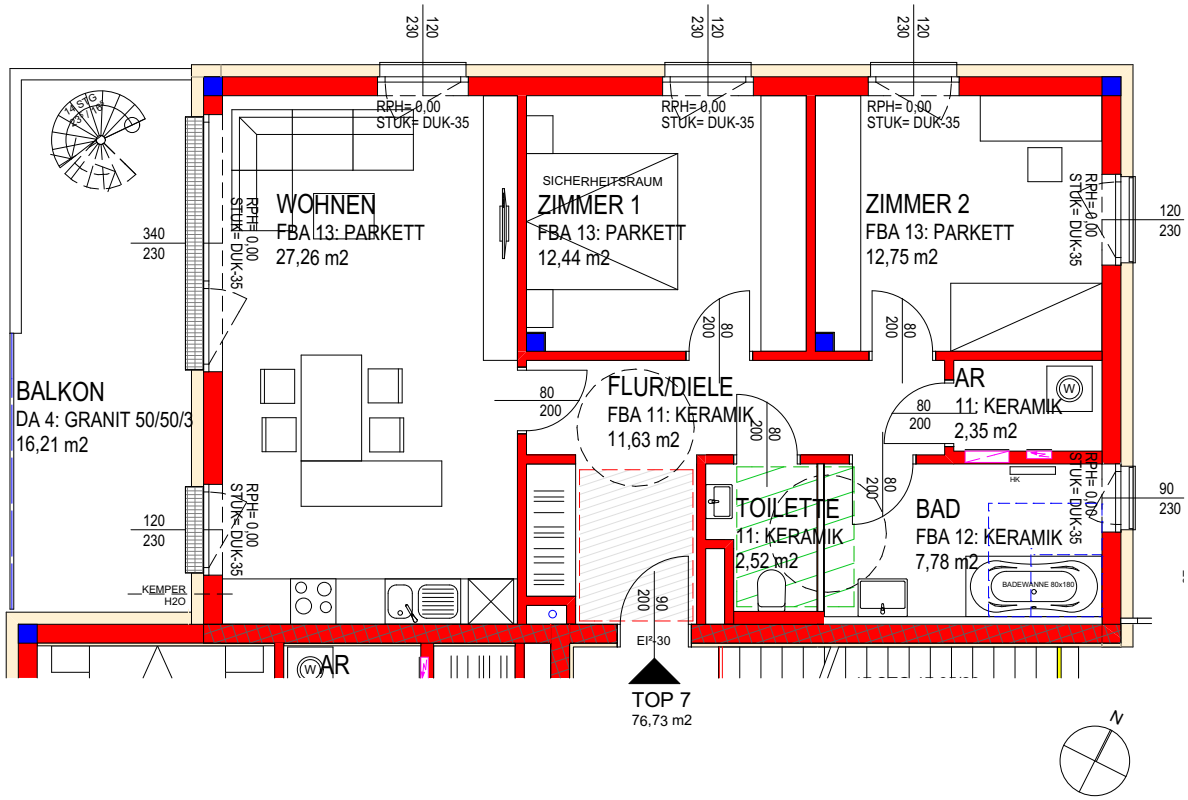
M 1:100

0 1 2 3 4 5 6m

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

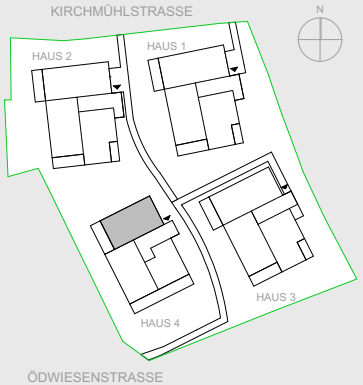
kirchmühlstrasse

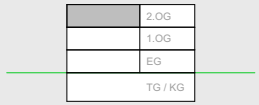
linz I urfahr

HAUS 4

2. OG

TOP 7





WOHNEN I KÜCHE	27,26 m2
ZIMMER 1	12,44 m2
ZIMMER 2	12,75 m2
FLUR I DIELE	11,63 m2
AR	2,35 m2
BAD	7,78 m2
TOILETTE	2,52 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	76,73 m2
BALKON:	16,21 m2
DACHTERRASSE:	42,67 m2

29.07.2016

M 1:100

0 1 2 3 4 5 6m

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at

luisengut

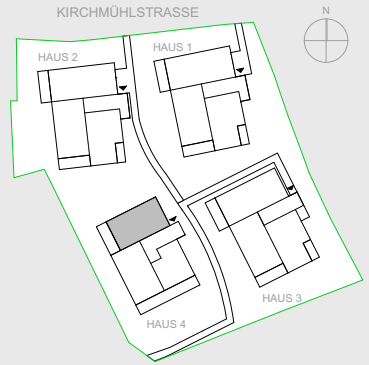
kirchmühlstrasse

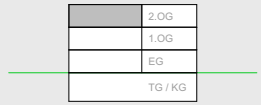
linz I urfahr

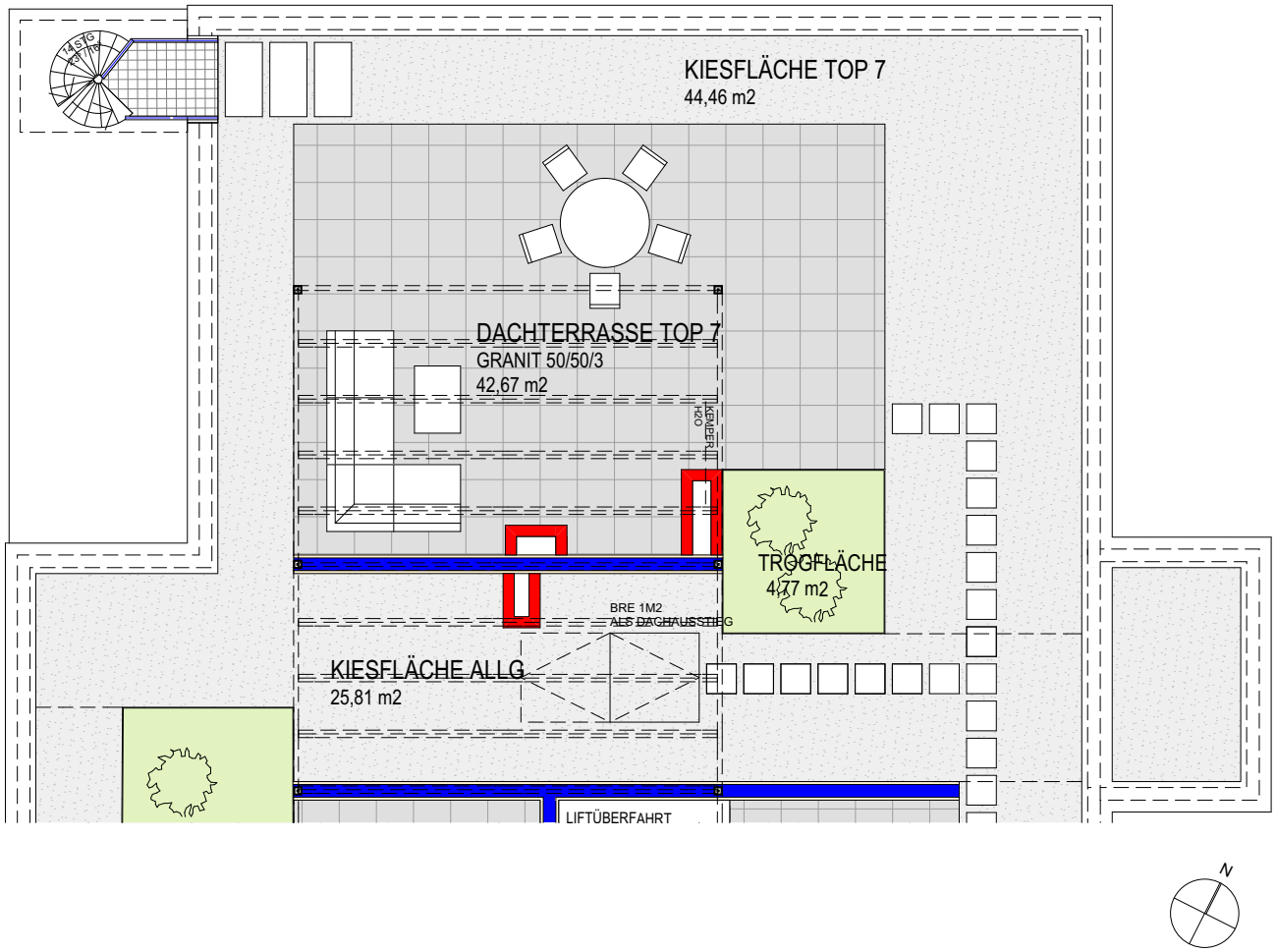
HAUS 4

2. OG

TOP 7 - DACH







WOHNEN I KÜCHE	27,26 m2
ZIMMER 1	12,44 m2
ZIMMER 2	12,75 m2
FLUR I DIELE	11,63 m2
AR	2,35 m2
BAD	7,78 m2
TOILETTE	2,52 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	76,73 m2
BALKON:	16,21 m2
DACHTERRASSE:	42,67 m2

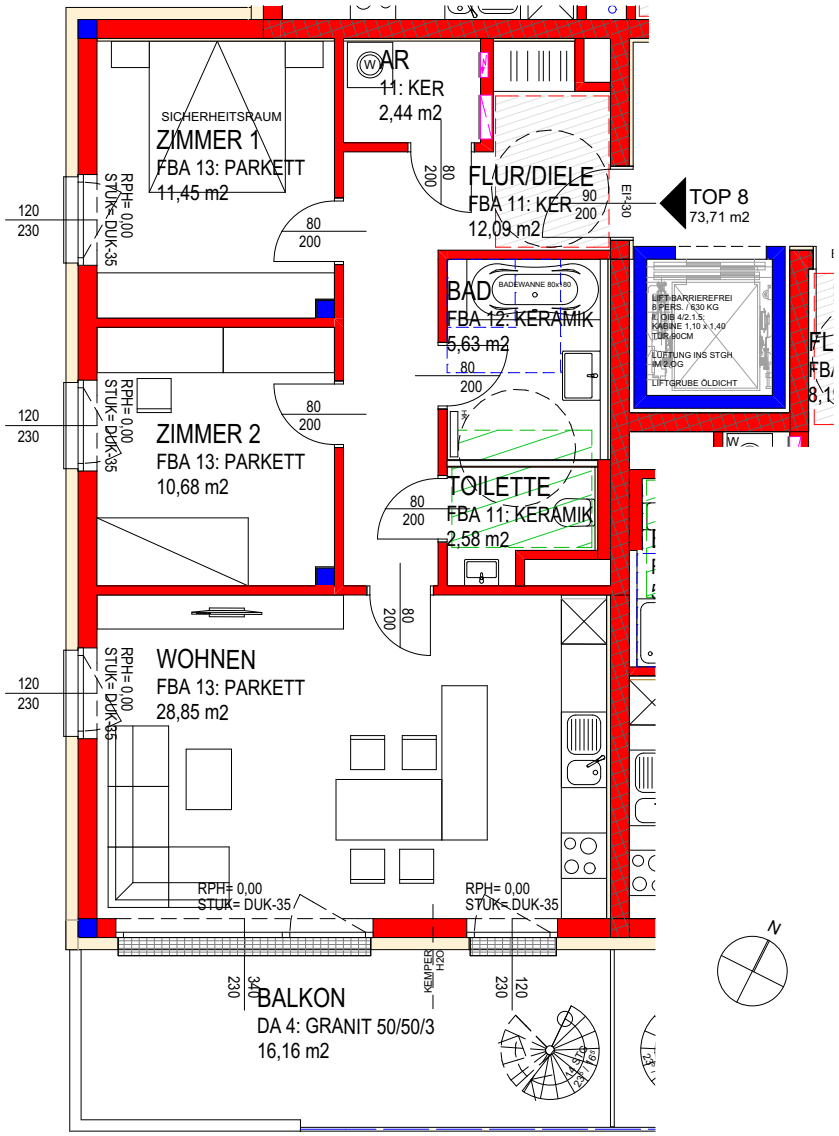
0 1 2 3 4 5 6m

29.07.2016 M 1:100

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

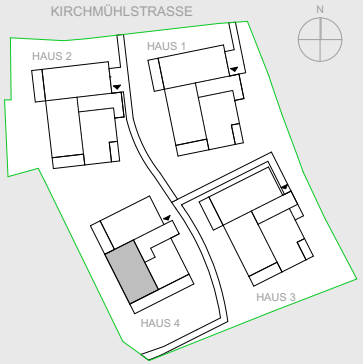
kirchmühlstrasse

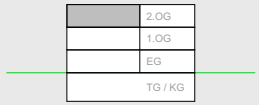
linz I urfahr

HAUS 4

2. OG

TOP 8





WOHNEN I KÜCHE	28,85 m2
ZIMMER 1	11,45 m2
ZIMMER 2	10,68 m2
FLUR I DIELE	12,09 m2
AR	2,44 m2
BAD	5,63 m2
TOILETTE	2,58 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	73,71 m2
BALKON:	16,16 m2
DACHTERRASSE:	33,66 m2

29.07.2016

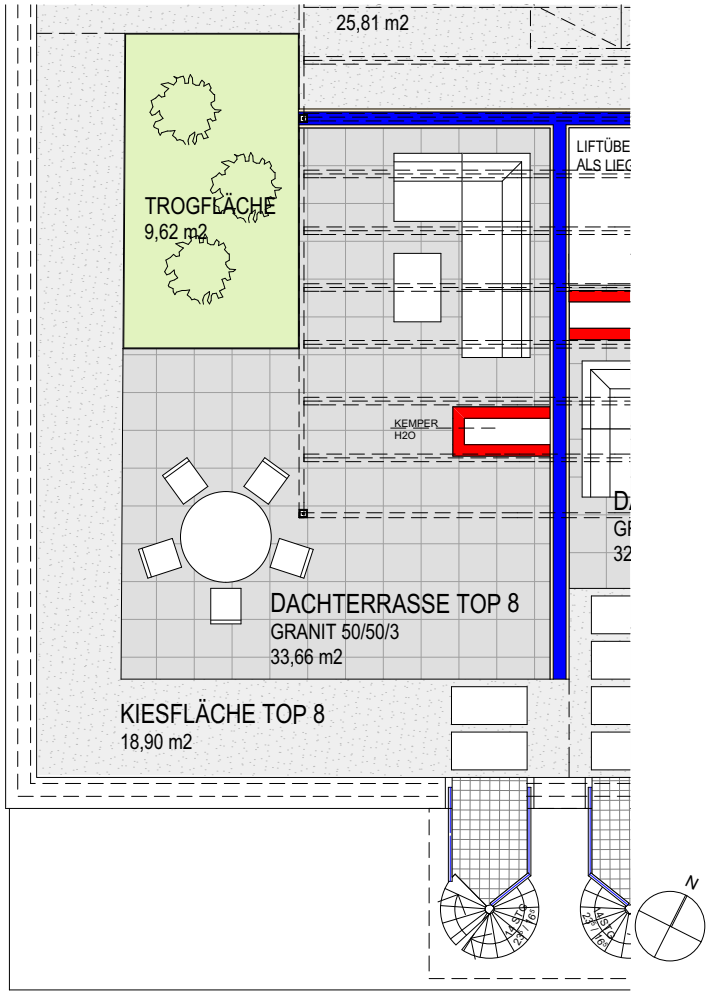
M 1:100

0 1 2 3 4 5 6m

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

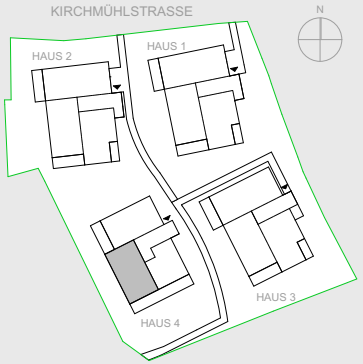
kirchmühlstrasse

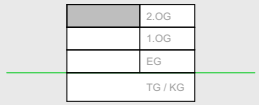
linz I urfahr

HAUS 4

2. OG

TOP 8 - DACH





WOHNEN I KÜCHE	28,85 m2
ZIMMER 1	11,45 m2
ZIMMER 2	10,68 m2
FLUR I DIELE	12,09 m2
AR	2,44 m2
BAD	5,63 m2
TOILETTE	2,58 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	73,71 m2
BALKON:	16,16 m2
DACHTERRASSE:	33,66 m2

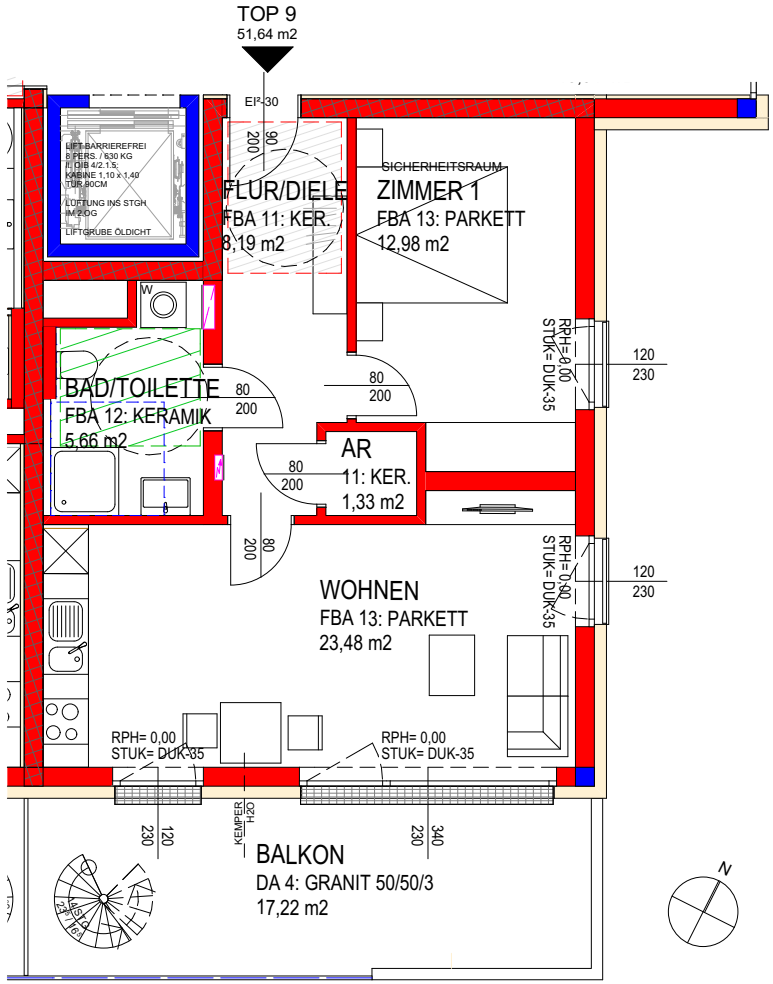
29.07.2016 M 1:100

0 1 2 3 4 5 6m

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

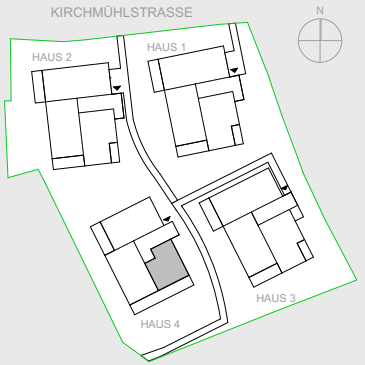
kirchmühlstrasse

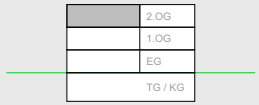
linz I urfahr

HAUS 4

2. OG

TOP 9





WOHNEN I KÜCHE	23,48 m2
ZIMMER 1	12,98 m2
FLUR I DIELE	8,19 m2
AR	1,33 m2
BAD I TOILETTE	5,66 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	51,64 m2
BALKON:	17,22 m2
DACHTERRASSE:	32,80 m2

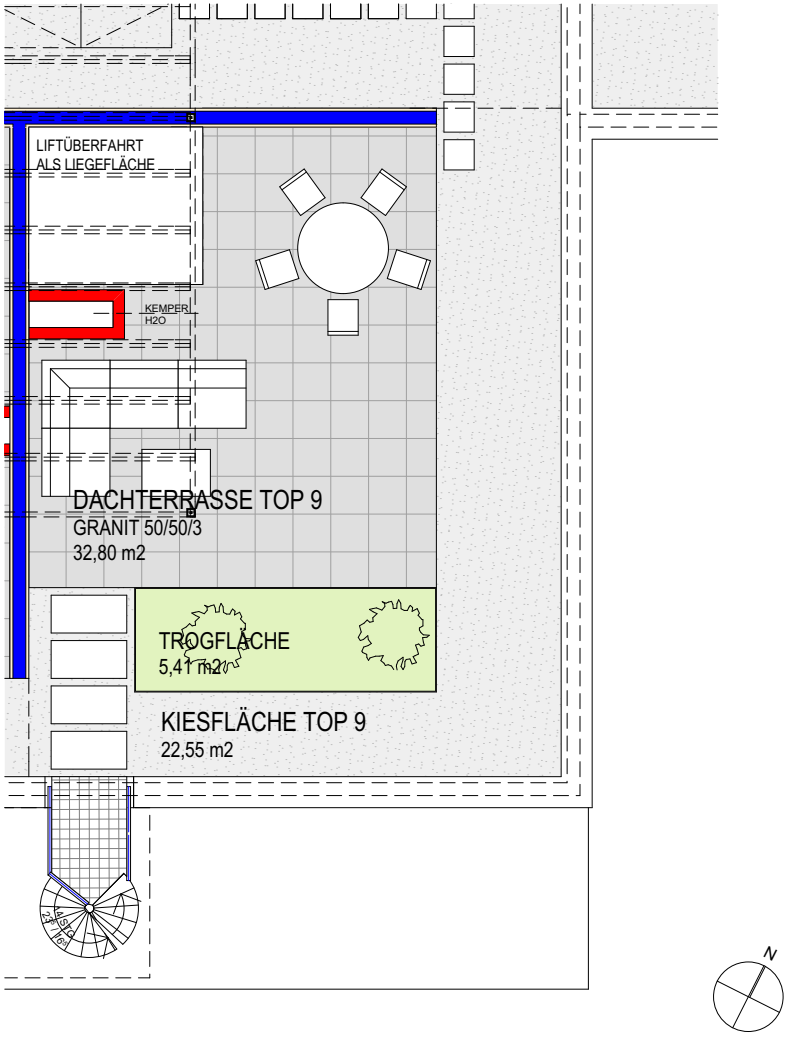
29.07.2016 M 1:100

0 1 2 3 4 5 6m

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



luisengut

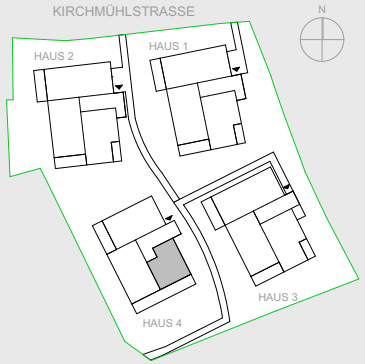
kirchmühlstrasse

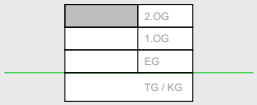
linz l urfahr

HAUS 4

2. OG

TOP 9 - DACH





WOHNEN I KÜCHE	23,48 m2
ZIMMER 1	12,98 m2
FLUR I DIELE	8,19 m2
AR	1,33 m2
BAD I TOILETTE	5,66 m2
WOHNNUTZFLÄCHE:	51,64 m2
BALKON:	17,22 m2
DACHTERRASSE:	32,80 m2

0 1 2 3 4 5 6m

29.07.2016 M 1:100

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at

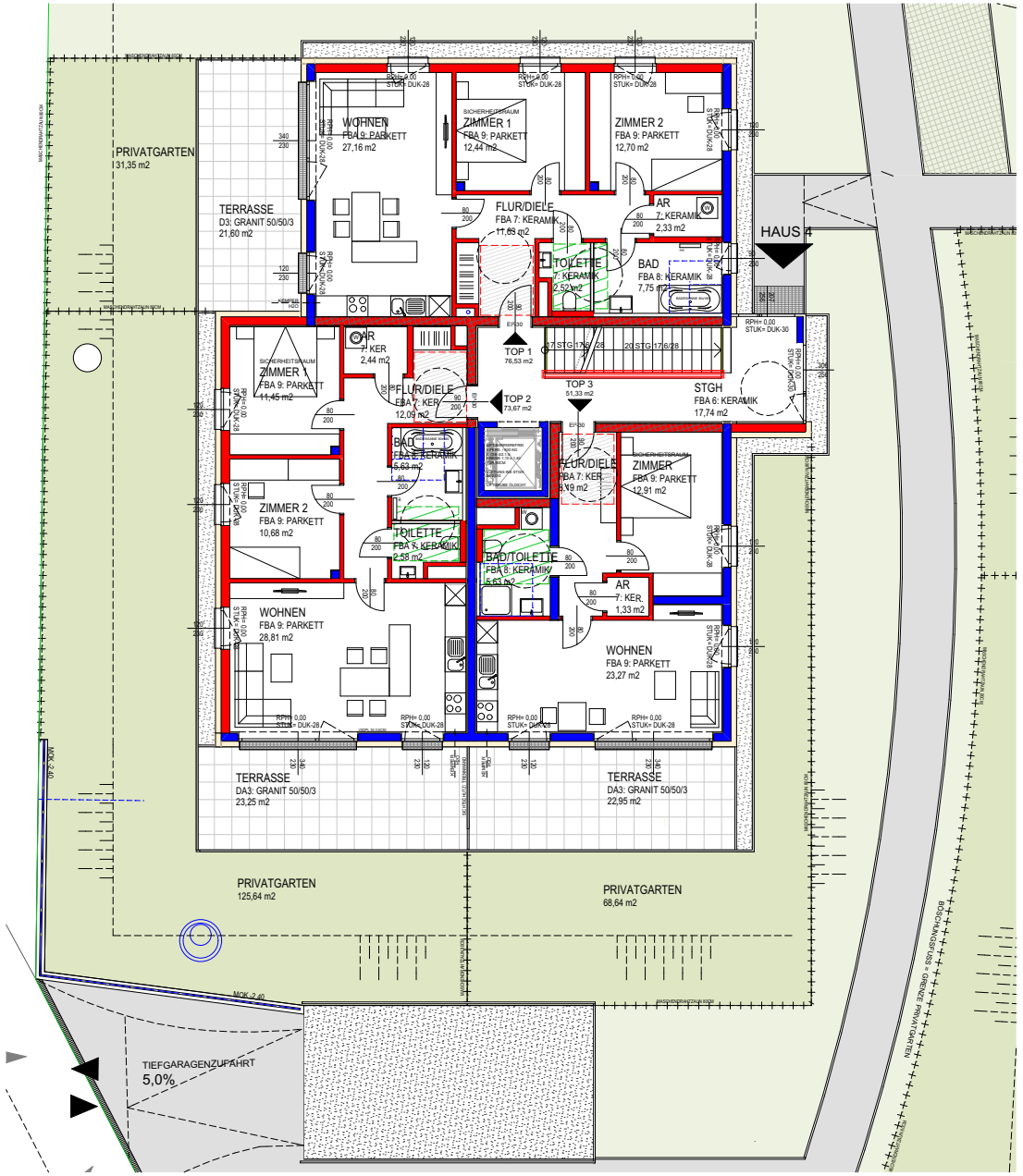
luisengut

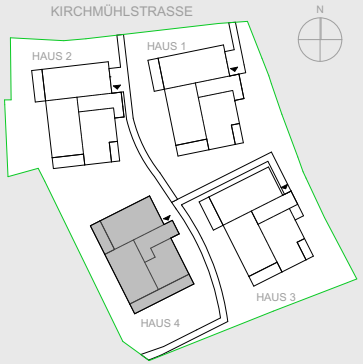
kirchmühlstrasse

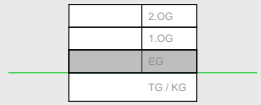
linz I urfahr

HAUS 4

EG







0 2 4 6 8m

29.07.2016 M 1:200

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at

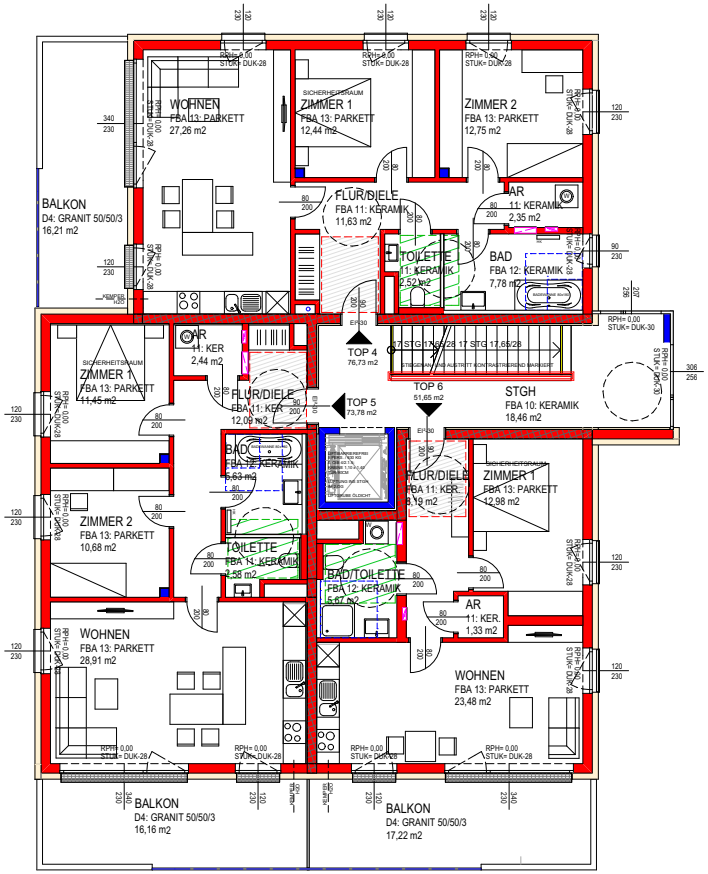
luisengut

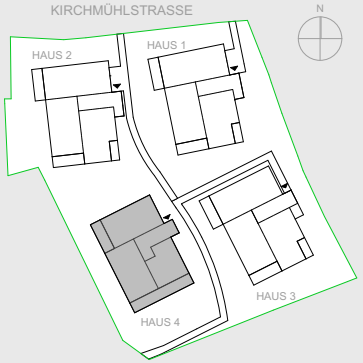
kirchmühlstrasse

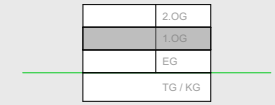
linz l urfahr

HAUS 4

1.OG







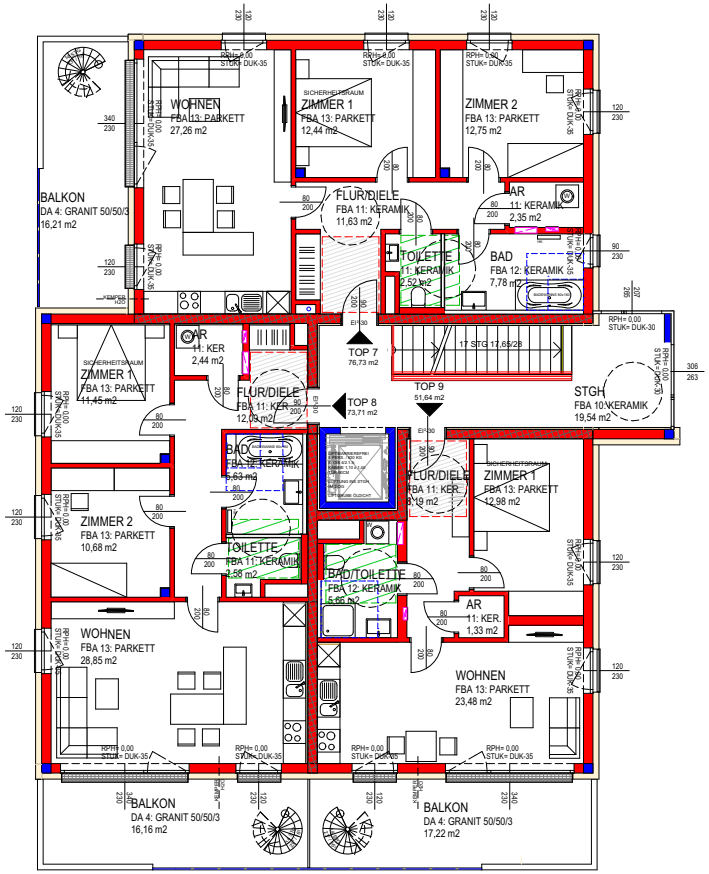
0 2 4 6 8m

29.07.2016 M 1:200

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at



0 2 4 6 8m

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.
Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

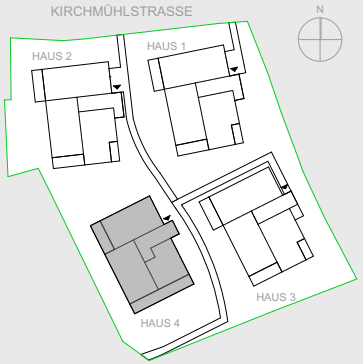
luisengut

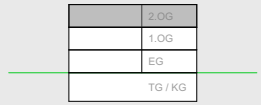
kirchmühlstrasse

linz l urfahr

HAUS 4

2.OG





29.07.2016 M 1:200

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at

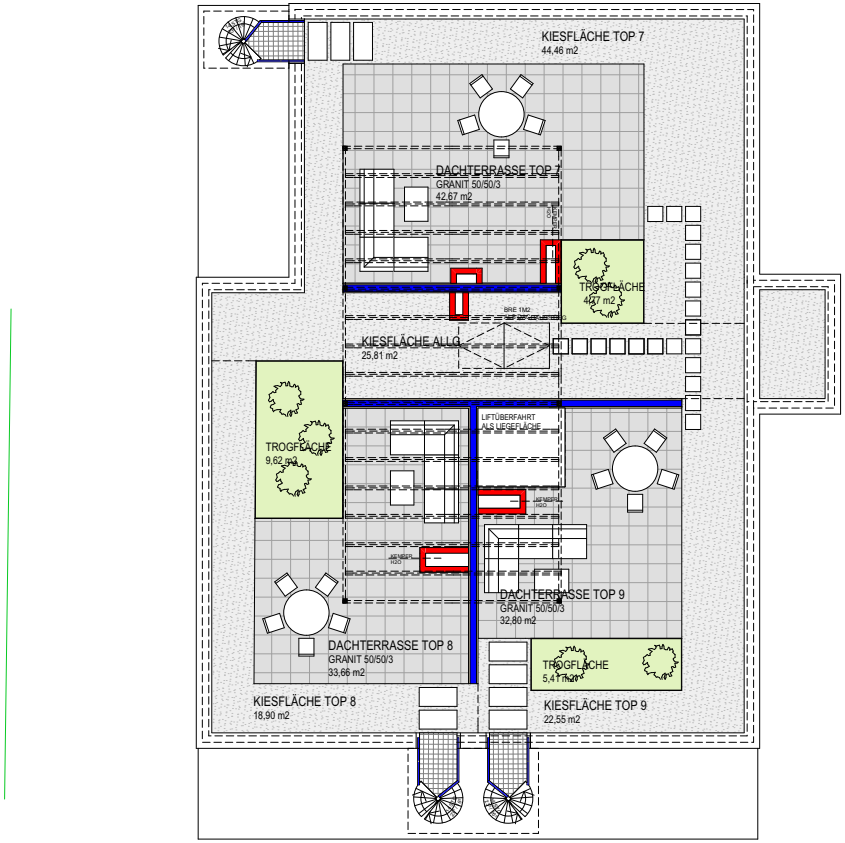
luisengut

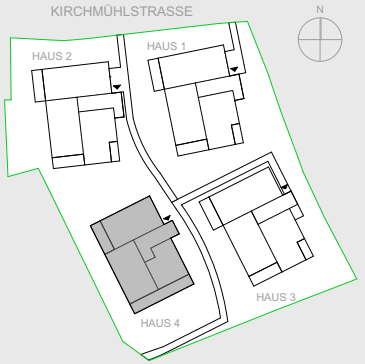
kirchmühlstrasse

linz l urfahr

HAUS 4

DACHTERRASSE







0 2 4 6 8m

29.07.2016 M 1:200

RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE, FENSTER SIND ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN,
AUSFÜHRUNG GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

artex.

Bauträger GmbH
Hopfengasse 3
4020 Linz
Tel.: 0732 / 710522
Fax: 0732 / 71052210
Email: office@artex-bautraeger.at

TWO IN A BOX ARCHITEKTEN

TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATL. BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
Hostauerstrasse 33a, A-4100 Ottensheim tel: 07234/84862 f-13
www.twoinabox.at architekten@twoinabox.at