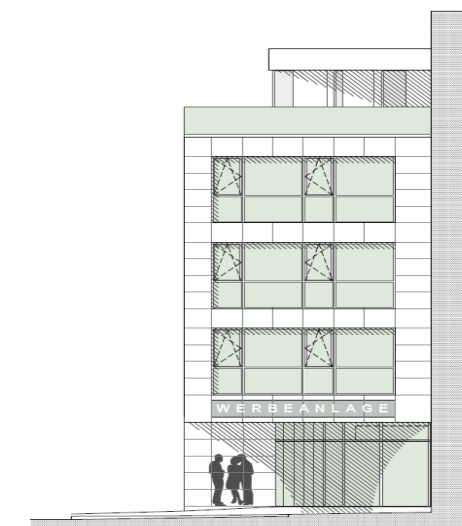


**Preisliste Eigennutzer - Hauptstraße 28, 4040 Linz**

1290/729



| Whg. | Top Nr. | Geschoß | Wnfl.  | Wohnfl.m <sup>2</sup> | Loggia m <sup>2</sup> | Terrasse m <sup>2</sup> | Keller m <sup>2</sup> | Verkaufspreis | 1 TG-Platz  | Top + 1 TG-Platz | BK brutto | Projekt Nr. |
|------|---------|---------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|-------------|------------------|-----------|-------------|
| 3    | 101     | 1. OG   | 78,55  | 71,69                 | 6,86                  |                         | 6,04                  | 320.000,00 €  | 25.000,00 € | 345.000,00 €     | 141,06 €  | 736         |
| 4    | 102     | 1. OG   | 85,23  | 72,31                 | 12,92                 |                         | 6,07                  | 290.000,00 €  | 25.000,00 € | 315.000,00 €     | 141,31 €  | 737         |
| 7    | 202     | 2. OG   | 84,92  | 72,31                 | 12,61                 |                         | 4,86                  | 290.000,00 €  | 25.000,00 € | 315.000,00 €     | 139,82 €  | 737         |
| 8    | 203     | 2. OG   | 108,87 | 91,16                 | 17,71                 |                         | 4,60                  | 370.000,00 €  | 25.000,00 € | 395.000,00 €     | 188,82 €  | 738         |
| 10   | 302     | 3. OG   | 72,31  | 72,31                 |                       | 17,24                   | 4,82                  | 290.000,00 €  | 25.000,00 € | 315.000,00 €     | 138,34 €  | verkauft    |
| 11   | 303     | 3. OG   | 91,15  | 91,15                 |                       | 12,61                   | 6,26                  | 370.000,00 €  | 25.000,00 € | 395.000,00 €     | 179,89 €  | 738         |

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von der Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.  
Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand Mai 2017

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer  
1,0 % Grundbucheintragung  
1,0 % Vertragserrichtung zzgl. 20 % USt  
3,0 % Vermittlungspovision zzgl. 20 % USt

BK für TG-Platz

S04 - S06 -  
S11 - S12 - S13

ca. 21,71 brutto