

**Preisliste Anleger - Hauptstraße 28, 4040 Linz**



Whg.	Top Nr.	Geschoß	Wohnnutzfläche	Wohnfl.m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Verkaufspreis	20% Ust	VKP-Brutto	Projekt Nr.
3	101	1. OG	78,55	71,69	6,86		6,04	280.512,50 €	56.102,50 €	336.615,00 €	
4	102	1. OG	85,23	72,31	12,92		6,07	254.213,34 €	50.842,66 €	305.056,00 €	
7	202	2. OG	84,92	72,31	12,61		4,86	254.213,34 €	50.842,66 €	305.056,00 €	
8	203	2. OG	108,87	91,16	17,71		4,60	324.342,67 €	64.867,33 €	389.210,00 €	
10	302	3. OG	72,31	72,31		17,24	4,82	254.213,34 €	50.842,66 €	305.056,00 €	verkauft
11	303	3. OG	91,15	91,15		12,61	6,26	324.342,67 €	64.867,33 €	389.210,00 €	
							<b>TG-Platz</b>	21.916,67 €	4.383,33 €	26.300,00 €	

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von der Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.  
Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand Mai 2017

**Kaufnebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbssteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
1,0 % Vertragserrichtung zzgl. 20 % USt  
3,0 % Vermittlungsporvision zzgl. 20 % USt