

Kaufpreise Eigennutzer

Projekt - Grünräume am Sonnenhang

Frühjahr 2017 - Frühjahr 2019



| Top | Haus | Geschoß | Wohnnutzfläche .m ² | Terrasse m ² | Eigengarten m ² | Kellerabteil m ² / AR | VKP - Eigennutzer | 1 TG-Platz | TG-Nr. | Wohnung + 1 TG-Platz | Proj.Nr. 706 |
|-----|------|---------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------|--------|----------------------|--------------|
| 1 | 1 | EG | 101,68 | 24,45 | 176,95 | 8,54 | 530.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 707 |
| 2 | 1 | 1.OG | 101,68 | 24,45 | | 8,36 | 495.000,00 € | 25.000,00 € | | 520.000,00 € | 708 |
| 3 | 1 | 2.OG | 106,68 | 24,45 | | 8,36 | 550.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 709 |
| 1 | 2 | EG | 101,68 | 24,45 | 235,81 | 8,54 | 530.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 707 |
| 2 | 2 | 1.OG | 101,68 | 24,45 | | 8,36 | 495.000,00 € | 25.000,00 € | | 520.000,00 € | 708 |
| 3 | 2 | 2.OG | 106,68 | 24,45 | | 8,36 | | | | *** verkauft *** | |
| 1 | 3 | EG | 94,40 | 12,03 | 149,09 | 8,54 | 480.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 710 |
| 2 | 3 | 1.OG | 94,40 | 12,03 | | 7,26 | 460.000,00 € | 25.000,00 € | | 485.000,00 € | 713 |
| 3 | 3 | 2.OG | 99,40 | 12,03 | | 6,98 | | | | *** verkauft *** | |
| 1 | 4 | EG | 101,68 | 24,45 | 208,49 | 3,78 / 5,88 | 530.000,00 € | 25.000,00 € | 5 | 555.000,00 € | 707 |
| 2 | 4 | 1.OG | 101,68 | 24,45 | | 3,78 / 8,18 | 495.000,00 € | 25.000,00 € | 13 | 520.000,00 € | 708 |
| 3 | 4 | 2.OG | 106,68 | 24,45 | | 3,78 / 5,88 | 550.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 709 |
| 1 | 5 | EG | 101,68 | 24,45 | 350,41 | 3,78 / 5,61 | 570.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 711 |
| 2 | 5 | 1.OG | 101,68 | 24,45 | | 3,78 / 5,61 | 495.000,00 € | 25.000,00 € | 18 | *** verkauft *** | 708 |
| 3 | 5 | 2.OG | 106,68 | 24,45 | | 3,78 / 8,18 | 550.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 709 |
| 1 | 6 | EG | 94,40 | 12,03 | 298,20 | 3,78 / 5,81 | 515.000,00 € | 25.000,00 € | | 540.000,00 € | 712 |
| 2 | 6 | 1.OG | 94,40 | 12,03 | | 3,78 / 5,81 | 460.000,00 € | 25.000,00 € | 19 | *** verkauft *** | 713 |
| 3 | 6 | 2.OG | 99,40 | 12,03 | | 3,78 / 4,82 | 520.000,00 € | 25.000,00 € | | *** verkauft *** | 714 |

* Nebenkosten: 1,35% Vertragserrichtung zzgl. Ust.
3,50% Grunderwerbssteuer
1,10% Grundbucheintragung

Kaufpreis 2. TG-Platz 20.000,00 €
Kaufpreis Freistellplatz 10.000,00 €

31 TG-Plätze
10 Freistellplätze

Die monatlichen Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungs- und Heizkosten belaufen sich auf ca. € 3,50/m² Nfl.