



Projekt - Grünräume am Sonnenhang

Frühjahr 2017 - Frühjahr 2019

Top	Haus	Geschoß	Wohnnutzfläche .m ²	Terrasse m ²	Eigengarten m ²	Kellerabteil m ² / AR	VKP - Eigennutzer	1 TG-Platz	Wohnung + 1 TG-Platz	Proj.Nr. 706
1	1	EG	101,68	24,45	176,95	8,54	530.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	707
2	1	1.OG	101,68	24,45		8,36	495.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	820
3	1	2.OG	106,68	24,45		8,36	550.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	709
1	2	EG	101,68	24,45	235,81	8,54	530.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	707
2	2	1.OG	101,68	24,45		8,36	495.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	820
3	2	2.OG	106,68	24,45		8,36			*** verkauft ***	
1	3	EG	94,40	12,03	149,09	8,54	480.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	710
2	3	1.OG	94,40	12,03		7,26	460.000,00 €	25.000,00 €	485.000,00 €	821
3	3	2.OG	99,40	12,03		6,98			*** verkauft ***	
1	4	EG	101,68	24,45	208,49	3,78 / 5,88	530.000,00 €	25.000,00 €	555.000,00 €	819
2	4	1.OG	101,68	24,45		3,78 / 8,18	495.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	820
3	4	2.OG	106,68	24,45		3,78 / 5,88	550.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	709
1	5	EG	101,68	24,45	350,41	3,78 / 5,61	570.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	711
2	5	1.OG	101,68	24,45		3,78 / 5,61	495.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	708
3	5	2.OG	106,68	24,45		3,78 / 8,18	550.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	709
1	6	EG	94,40	12,03	298,20	3,78 / 5,81	515.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	712
2	6	1.OG	94,40	12,03		3,78 / 5,81	460.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	713
3	6	2.OG	99,40	12,03		3,78 / 4,82	520.000,00 €	25.000,00 €	*** verkauft ***	714

* Nebenkosten: 1,35% Vertragserrichtung zzgl. Ust.
3,50% Grunderwerbssteuer
1,10% Grundbucheintragung

Kaufpreis 2. TG-Platz 20.000,00 € 31 TG-Plätze
Kaufpreis Freistellplatz 10.000,00 € 10 Freistellplätze

Die monatlichen Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungs- und Heizkosten belaufen sich auf ca. € 3,50/m² Nfl.