

Kaufpreise Eigennutzer

Vorraussichtliche Fertigstellung Frühjahr 2020



Stadtblick II

1290 / 830

Top	Geschoß	Typ/Zimmer	Wohn Nfl.	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Eigengarten m²	Keller m²	VKP - Eigennutzer	1 TG-Platz	TG-Nr.		Wohnung + TG	Status
Haus 1														
1	EG	A / 3 Zi	75,56	8,15	0,00	13,36	45,74	5,57	394.000,00 €	25.000,00 €	6		419.000,00 €	
2	EG	B / 3 Zi	80,30	14,94	0,00	10,46	36,21	5,57	431.000,00 €	25.000,00 €	7		456.000,00 €	
3	1.OG	A / 3 Zi	75,56	0,00	25,97	0,00	0,00	5,23	371.000,00 €	25.000,00 €	8		396.000,00 €	verkauft
4	1. OG	B / 3 Zi	80,30	13,63	0,00	0,00	0,00	5,23	393.000,00 €	25.000,00 €	5		418.000,00 €	
5	1. OG	C / 2 Zi	52,84	5,81	0,00	0,00	13,90	5,23	249.000,00 €	25.000,00 €	4		274.000,00 €	
6	2. OG	B / 3 Zi	80,30	13,63	0,00	0,00	0,00	5,23	397.000,00 €	25.000,00 €	1		422.000,00 €	verkauft
7	2. OG	D / 5 Zi	118,44	11,86	26,50	0,00	0,00	5,23	599.000,00 €	25.000,00 €	2 / 3		624.000,00 €	verkauft
Haus 2														
Top	Geschoß	Typ/Zimmer	Wohn Nfl.	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Eigengarten m²	Keller m²	VKP - Eigennutzer	TG / Carport		Carport	Wohnung + TG	Status
1	EG	E / 4 Zi	90,60	2,16	0,00	22,69	25,75	4,95	455.000,00 €	20.000,00 €		1	475.000,00 €	
2	EG	F / 2 Zi	53,84	9,20	0,00	11,64	26,67	3,26	272.000,00 €	25.000,00 €	11		297.000,00 €	
3	1. OG	E / 4 Zi	90,60	2,00	25,15	0,00	0,00	3,26	473.000,00 €	20.000,00 €		2	493.000,00 €	verkauft
4	1. OG	F / 2 Zi	53,84	8,38	0,00	0,00	0,00	3,26	279.000,00 €	25.000,00 €	10		304.000,00 €	verkauft
5	2. OG	E / 4 Zi	90,60	2,00	22,02	0,00	45,95	3,26	491.000,00 €	20.000,00 €		3	511.000,00 €	verkauft

Nebenkosten 3,00%
1,20%
3,50%
1,10%

Käuferprovision zzgl. Ust
Vertragserrichtung zzgl. Ust
Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung

TG-Platz 25.000,00 €
Carport 20.000,00 €