



Stadtblick II

1290 / 854

| Top | Geschoß | Typ/Zimmer | Wohn Nfl. | Loggia m² | Balkon m² | Terrasse m² | Eigengarten m² | Keller m² | VKP - Eigennutzer | 1 TG-Platz | TG-Nr. | | Wohnung + TG | Status |
|---------------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|-------------------|--------------|--------|---------|--------------|----------|
| Haus 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | EG | A / 3 Zi | 75,56 | 8,15 | 0,00 | 13,36 | 45,74 | 5,57 | 394.000,00 € | 25.000,00 € | 6 | | 419.000,00 € | |
| 2 | EG | B / 3 Zi | 80,30 | 14,94 | 0,00 | 10,46 | 36,21 | 5,57 | 431.000,00 € | 25.000,00 € | 7 | | 456.000,00 € | |
| 3 | 1.OG | A / 3 Zi | 75,56 | 0,00 | 25,97 | 0,00 | 0,00 | 5,23 | 371.000,00 € | 25.000,00 € | 8 | | 396.000,00 € | verkauft |
| 4 | 1. OG | B / 3 Zi | 80,30 | 13,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,23 | 393.000,00 € | 25.000,00 € | 5 | | 418.000,00 € | |
| 5 | 1. OG | C / 2 Zi | 52,84 | 5,81 | 0,00 | 0,00 | 13,90 | 5,23 | 249.000,00 € | 25.000,00 € | 4 | | 274.000,00 € | verkauft |
| 6 | 2. OG | B / 3 Zi | 80,30 | 13,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,23 | 397.000,00 € | 25.000,00 € | 1 | | 422.000,00 € | verkauft |
| 7 | 2. OG | D / 5 Zi | 118,44 | 11,86 | 26,50 | 0,00 | 0,00 | 5,23 | 599.000,00 € | 25.000,00 € | 2 / 3 | | 624.000,00 € | verkauft |
| Haus 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Top | Geschoß | Typ/Zimmer | Wohn Nfl. | Loggia m² | Balkon m² | Terrasse m² | Eigengarten m² | Keller m² | VKP - Eigennutzer | TG / Carport | | Carport | Wohnung + TG | Status |
| 1 | EG | E / 4 Zi | 90,60 | 2,16 | 0,00 | 22,69 | 25,75 | 4,95 | 455.000,00 € | 20.000,00 € | | 1 | 475.000,00 € | |
| 2 | EG | F / 2 Zi | 53,84 | 9,20 | 0,00 | 11,64 | 26,67 | 3,26 | 272.000,00 € | 25.000,00 € | 11 | | 297.000,00 € | |
| 3 | 1. OG | E / 4 Zi | 90,60 | 2,00 | 25,15 | 0,00 | 0,00 | 3,26 | 473.000,00 € | 20.000,00 € | | 2 | 493.000,00 € | verkauft |
| 4 | 1. OG | F / 2 Zi | 53,84 | 8,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,26 | 279.000,00 € | 25.000,00 € | 10 | | 304.000,00 € | verkauft |
| 5 | 2. OG | E / 4 Zi | 90,60 | 2,00 | 22,02 | 0,00 | 45,95 | 3,26 | 491.000,00 € | 20.000,00 € | | 3 | 511.000,00 € | verkauft |

Vebenkoster 3,00%
1,20%
3,50%
1,10%

Käuferprovision zzgl. Ust
Vertragserrichtung zzgl. Ust
Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung

TG-Platz
Carport

25.000,00 €
20.000,00 €