

PREISLISTE

Eigentumswohnungen

Edt bei Lambach

Top	Haus	Typ	Etage	Wohnnutzfläche	davon Loggia	Gartenfläche	TG-Plätze	Kaufpreis Wohnung	Wohnbauförderdarlehen	Barkaufpreis
1.4	1	A	EG	95,72 m ²	8,00 m ²	~ 59 m ²	1	€ 253.504,--	€ 97.446,--	€ 156.058,--
1.10	1	A	1.OG	95,72 m ²	8,00 m ²	-	1	€ 231.778,--	€ 97.446,--	€ 134.332,--
1.16	1	A	2.OG	95,72 m ²	8,00 m ²	-	1	€ 251.092,--	€ 97.446,--	€ 153.646,--

2.1	2	G	EG	81,45 m ²	7,35 m ²	~ 68 m ²	1	€ 221.659,--	€ 82.919,--	€ 138.740,--
2.2	2	F	EG	81,35 m ²	7,35 m ²	~ 59 m ²	1	€ 224.151,--	€ 82.817,--	€ 141.334,--
2.3	2	E	EG	60,80 m ²	7,35 m ²	~ 41 m ²	1	€ 164.379,--	€ 61.896,--	€ 102.483,--
2.4	2	G	1.OG	81,45 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 196.756,--	€ 82.919,--	€ 113.837,--
2.5	2	F	1.OG	81,35 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 201.737,--	€ 82.817,--	€ 118.920,--
2.6	2	E	1.OG	60,80 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 149.435,--	€ 61.896,--	€ 87.539,--
2.7	2	G	2.OG	81,45 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 214.191,--	€ 82.919,--	€ 131.272,--
2.8	2	F	2.OG	81,35 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 219.171,--	€ 82.817,--	€ 136.354,--
2.9	2	E	2.OG	60,80 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 164.379,--	€ 61.896,--	€ 102.483,--

3.1	3	G	EG	81,45 m ²	7,35 m ²	~ 68 m ²	1	€ 221.659,--	€ 82.919,--	€ 138.740,--
3.2	3	F	EG	81,35 m ²	7,35 m ²	~ 59 m ²	1	€ 224.151,--	€ 82.817,--	€ 141.334,--
3.3	3	E	EG	60,80 m ²	7,35 m ²	~ 41 m ²	1	€ 164.379,--	€ 61.896,--	€ 102.483,--
3.4	3	G	1.OG	81,45 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 196.756,--	€ 82.919,--	€ 113.837,--
3.5	3	F	1.OG	81,35 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 201.737,--	€ 82.817,--	€ 118.920,--
3.6	3	E	1.OG	60,80 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 149.435,--	€ 61.896,--	€ 87.539,--
3.7	3	G	2.OG	81,45 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 214.191,--	€ 82.919,--	€ 131.272,--
3.8	3	F	2.OG	81,35 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 219.171,--	€ 82.817,--	€ 136.354,--
3.9	3	E	2.OG	60,80 m ²	7,35 m ²	-	1	€ 164.379,--	€ 61.896,--	€ 102.483,--

KAUFPREIS zugeordneter Tiefgaragenstellplatz je nach Größe: € 21.847,-- bis € 30.031,--

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich brutto in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Zuzüglich Kaufnebenkosten wie folgt:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- Kosten für Vertragserrichtung und -abwicklung (pauschal € 3.500,-- inkl. USt.)
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. Barauslagen
- Mitgliedschaft bei der Genossenschaft einmalig € 132,--